Gminny Program Rewitalizacji

dla Miasta Ustka na lata 2016 – 2022

*Spotkania informacyjno-warsztatowe*

Czerwiec 2016

**Spotkanie informacyjno-warsztatowe w Urzędzie Miasta Ustka**

1. **Informacje o spotkaniu**

* **Termin:** 2 czerwca 2016 r. w godz. 12.00-14.00
* **Miejsce:** Urząd Miasta Ustka, sala 101
* **Uczestnicy:** W spotkaniu wzięły udział 24 osoby. Byli to przedstawiciele Urzędu Miasta Ustka oraz jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Ustka, spółek miejskich, policji, przedstawiciele oświaty, zarządcy nieruchomości.
* **Moderatorzy:** Michał Kazem-Bek, Robert Loba.
* **Przebieg spotkania:**

Podczas spotkań jego uczestnikom zostały zaprezentowane etapy realizacji projektu, sposób prowadzenia konsultacji społecznych, a następnie przedstawiono główne informacje związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji. W dalszej części spotkania uczestnikom zostały zaprezentowane obszary przeznaczone do rewitalizacji – jednostki „e” i „j”. Celem spotkania była pogłębiona ich charakterystyka na podstawie przeprowadzonej delimitacji. W tym celu uczestnicy podzieleni na grupy, wypracowywali główne problemy oraz mocne strony i potencjały w podziale na następujące sfery:

* społeczną,
* zasobów i potencjałów,
* gospodarczą i rynku pracy.

1. **Identyfikacja problemów na obszarze w poszczególnych sferach**

***Jednostka „j”***

* **Problemy w sferze społecznej**
* Brak kompleksowej oferty usług skierowanych do osób niepełnosprawnych, długotrwale chorych
* Niski poziom aktywności społecznej w zakresie sportu, rekreacji, aktywnego wypoczynku
* Brak możliwości zagospodarowania czasu wolnego dla rodzin, w szczególności z problemami opiekuńczo-wychowawczymi dotykającymi dzieci zagrożone lub trafiające do pieczy zastępczej
* Duży odsetek osób w wieku poprodukcyjnym – problem starzejącego się społeczeństwa
* Brak kompleksowych usług społecznych odpowiadających potrzebom starzejącego się społeczeństwa
* Niski poziom aktywności sportowo-rekreacyjnej u wszystkich grup mieszkańców (brak oferty infrastrukturalnej)
* Niewystarczający stopień uwzględniana uwag zgłaszanych przez mieszkańców
* Niewystarczający stopień informowania mieszkańców nt. aktualności życia miasta (brak punktów i tablic informacyjnych w okolicy ulic Darłowskiej i Wiejskie)
* „Gettoizacja” osiedli socjalnych, pogłębianie poczucia wykluczenia społecznego osób w trudnej sytuacji życiowej
* **Problemy w sferze zasobów i potencjałów**
* Niewystarczający stopień wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:
* brak podstawowej infrastruktury technicznej np. dróg dojazdowych,
* niedobory kanalizacji deszczowej (tereny zalewowe przy Słupi),
* brak obwodnicy, brak skomunikowania obszaru z rejonem wschodnim i wyjazdem do pracy do Słupska, wąskie gardło – jeden most na rzece,
* niewystarczający stopień rozbudowy sieci ciepłowniczej.
* brak dróg i ścieżek rowerowych
* brak dróg lokalnych o dobrej nawierzchni
* Brak zagospodarowanych, zadbanych obszarów rekreacyjnych
* Brak stacji paliw
* Lokalizacja ZGK – transport odpadów (śmieciarki), brak zorganizowania obszaru wokół PSZOK
* Problem niskiej emisji
* Lokalizacja zakładu karnego – uniemożliwia wykorzystanie przestrzeni na inne cele
* Niebezpieczeństwa wynikające z lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej - kolektor kanalizacji na obszarze przedszkola publicznego
* Zachowanie istniejącej zieleni uniemożliwia rozbudowę infrastruktury (ekrany dźwiękochłonne)
* Zły stan istniejących obiektów socjalnych
* Brak monitoringu
* **Problemy w sferze gospodarczej i rynku pracy**
* Koncentracja działalności gospodarczej na atrakcyjnych turystycznie częściach miasta
* Enklawa zabudowań socjalnych niesprzyjająca prowadzeniu działalność gospodarczej (przy ZGK)
* Funkcjonowanie spółki ZGK (Zakład Gospodarki komunalnej z PSZOK)
* Bliskie sąsiedztwo zdegradowanych terenów postoczniowych
* Słaba komunikacja pomiędzy wschodnią i zachodnią stroną miasta (wąskie gardło – wiadukt na rzece Słupi)
* Teren rozwojowy, nie w pełni zagospodarowany (częściowo tereny zalewowe)

***Jednostka „e”***

* **Problemy w sferze społecznej**
* Brak kompleksowej oferty usług skierowanych do osób niepełnosprawnych, długotrwale chorych
* Niski poziom aktywności społecznej w zakresie sportu, rekreacji, aktywnego wypoczynku
* Brak możliwości zagospodarowania czasu wolnego dla rodzin, w szczególności z problemami opiekuńczo – wychowawczymi dotykającymi dzieci zagrożone lub trafiające do pieczy zastępczej
* Brak kompleksowych usług społecznych odpowiadających potrzebom starzejącego się społeczeństwa, brak polityki senioralnej
* Mała aktywność społeczna
* Brak miejsc pracy
* Ubóstwo związane z procesem starzenia się społeczeństwa
* Negatywne oddziaływanie noclegowni na otoczenie – noclegownia, która jest przyczyną interwencji policji, MOPS, zlokalizowana w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, socjalnych, co ma negatywny wpływ na rozwój rodziny
* Brak świetlicy środowiskowej
* **Problemy w sferze zasobów i potencjałów**
* Problemy komunikacyjne (część skrzyżowań stanowi zagrożenie ze względu na nieodpowiednie rozwiązania techniczne związane z widocznością i złą nawierzchnię dróg)
* Brak ścieżki rowerowej (istniejący ciąg jezdno-pieszy zdominowany jest przez pieszych, co uniemożliwia jazdę na rowerze)
* Degradacja terenów sportowych
* Brakuje infrastruktury rekreacyjnej dla osób starszych (OSiR niedostosowany do potrzeb seniorów)
* Noclegownie tylko dla mężczyzn (lokalizacja, problem przemocy)
* Borowina – ograniczenie możliwości inwestowania
* Brak parkingów
* Niski poziom estetyki przestrzeni publicznych (linia ciepłownicza przebiegająca nad ziemią, śmietniki i altany śmietnikowe)
* Niewystarczający stopień zapewnienia funkcjonalności i bezpieczeństwa placów zabaw
* Zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i życia w postaci pieców gazowych
* Brak monitoringu
* Obecność azbestu
* Problem niedrożności dróg
* Nieuregulowana gospodarka wodna
* **Problemy w sferze gospodarczej i rynku pracy**
* Struktura wiekowa mieszkańców obszaru – głównie osoby starsze o małej aktywności
* Bliskość noclegowni – negatywny wpływa na otoczenie
* Brak spójnej sieci komunikacji rowerowej na obszarze
* Brak przestrzeni do zagospodarowania (duże zaludnienie, brak wolnych terenów)
* Koncentracja działalności gospodarczej na atrakcyjnych turystycznie częściach miasta
* Zdegradowane chodniki
* Brak miejsc parkingowych przy OSiR
* Zła nawierzchnia ul. Zielonej
* Niedobory transportu zbiorowego
* Brak ścieżek rowerowych i pieszych
* Niewystarczająca ilość placów zabaw
* Mała ilość lokali usługowych i gastronomicznych
* Problemy komunikacyjne

1. **Identyfikacja mocnych stron, potencjałów do wykorzystania w poszczególnych sferach**

***Jednostka „j”***

* **Mocne strony, potencjały w sferze społecznej**
* Dostępność bazy sportowo (szkoła przy ul. Darłowskiej i Orlik)
* Wykorzystanie walorów krajobrazowych rzeki Słupi (na cele sportowo-rekreacyjne i turystyczne)
* Bliskość szkoły podstawowej i przedszkola
* **Mocne strony, potencjały w sferze zasobów i potencjałów**
* Bliskość terenów zielonych
* Bliskość obszarów cennych turystycznie
* Bliskość obiektów dydaktycznych do wykorzystania (duża kubatura, małe wykorzystanie)
* **Mocne strony, potencjały w sferze gospodarczej i rynku pracy**
* Bliskość portu i uroczyska jako atrakcyjnych terenów turystycznych
* Bliskość drogi wojewódzkiej 203 w kierunku Darłowa
* Bliskość Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
* Dostępność terenów rozwojowych (obszar niecałkowicie zabudowany, powstają nowe osiedla)

***Jednostka „e”***

* **Mocne strony, potencjały w sferze społecznej**
* Bliskość MOPS, Centrum Pomocy Dzieciom (poza obszarem), Centrum Integracji Społecznej
* Dostępność bazy sportowo rekreacyjnej (OSiR i Orlik)
* **Mocne strony, potencjały w sferze zasobów i potencjałów**
* Możliwość rozbudowy obiektów przestrzennych (niski odsetek obecnej zabudowy obszaru)
* Dostępność rzeki (może służyć rekreacji)
* Dostępność lasu
* Planowana przebudowa obwodnicy i trasy 203
* Bliskość terenów postoczniowych (potencjalne miejsca pracy)
* **Mocne strony, potencjały w sferze gospodarczej i rynku pracy**
* Duże zapotrzebowanie na usługi ze względu na to, że obszar ma dużo mieszkańców, jest silnie zaludniony
* Bliskość obszaru rekreacyjno-sportowego
* Możliwość zmiany funkcji niektórych obiektów i obszarów (np. noclegownie można wykorzystać na inne funkcje społeczne i integracyjne)

1. **Identyfikacja możliwych działań pozwalających przezwyciężyć słabości i wykorzystać atuty**

***Jednostka „j”***

* **Działania w sferze społecznej**
* Potrzeba stworzenia polityki senioralnej albo dziennego domu seniora
* Stworzenie działek socjalnych upraw ekologicznych (nauczyć bezrobotnych uprawy warzyw – młodych bezrobotnych bez wykształcenia)
* **Działania w sferze zasobów i potencjałów**
* Budowa obwodnicy z drogą E21
* Relokacja/ modernizacja ZGK
* Budowa przyłączy medialnych
* Budowa nowych ciągów komunikacyjnych
* Wyznaczenie i budowa parkingów, najlepiej w oparciu o lokalizacje komunikacyjnych węzłów przesiadkowych, ważnych przystanków
* Stworzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych przy rzece wraz z usługami
* Budowa stacji benzynowej
* Przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej
* **Działania w sferze gospodarczej i rynku pracy**
* Działania przeciwdziałające wykluczeniu społecznemu - rewitalizacja Magierowa (osiedle socjalne)
* Relokacja ZGK i PSZOK
* Relokacja zakładu karnego
* Zagospodarowanie terenów postoczniowych
* Poprawa komunikacji
* Uzbrojenie terenów
* Budowa obwodnicy
* Budowa stanicy kajakowej i kładki nad rzeką (ruch rowerowych w ramach szlaku R10)

***Jednostka „e”***

* **Działania w sferze społecznej**
* Organizacja czasu wolnego dzieci i dorosłych poprzez dostosowanie infrastruktury do potrzeb (stworzenie nowych i modernizacja istniejących)
* Kompleksowe wsparcie rodzin w kryzysie
* Rozwój usług społecznych (w miejscu zamieszkania)
* Zagospodarowanie dawnego domu dziecka na mieszkania socjalne i noclegownię, która obecnie generuje duże problemy społeczne
* Wyznaczenie obszarów rekreacji dla seniorów podczas modernizacji OSiR-u
* Aktywizacja zawodowa w CIS – warsztaty zawodowe, podniesienie kompetencji i rekwalifikacja zawodowa
* **Działania w sferze zasobów i potencjałów**
* Relokacja noclegowni (wykorzystanie na inne cele pustego obiektu)
* Przebudowa infrastruktury odpadowej (altany śmietnikowe należy zmodernizować)
* Modernizacja OSiR
* Modernizacja infrastruktury dla dzieci i seniorów
* Przebudowa infrastruktury ciepłowniczej (ciągi napowietrzne)
* Budowa ścieżek rowerowych
* Modernizacja istniejących ciągów komunikacyjnych (zmiana nawierzchni na ulicach, skrzyżowaniach)
* Przebudowa kanalizacji deszczowej (bądź rozbudowa niektórych jej elementów)
* **Działania w sferze gospodarczej i rynku pracy**
* Zacieśnienie współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową Korab
* Przebudowa drogi wewnętrznej na terenie OSiR, budowa ścieżek rowerowych
* Przebudowa ulicy Zielonej – poprawi się dostęp do obszaru od strony uzdrowiska
* Poprawa komunikacji na obszarze
* Zagospodarowanie dostępnej przestrzeni celem stymulowania aktywności mieszkańców
* Wykorzystanie i zagospodarowanie pozostałych wolnych terenów, obiektów
* Ograniczenie wpływu noclegowni na otoczenie (zmiana funkcji – działania integracyjne)
* Zwiększenie aktywności społecznej
* Działania szkoleniowe dla mieszkańców

**Fotografie 1 – 6. Prace podczas spotkania informacyjno-warsztatowego w Urzędzie Miasta Ustka**











**Spotkanie informacyjno-warsztatowe dla obszaru „e”**

1. **Informacje o spotkaniu**

* **Termin:** 2 czerwca 2016 r. w godz. 16.00-18.00
* **Miejsce:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” przy ul. Grunwaldzkiej 10
* **Uczestnicy:** W spotkaniu wzięło udział 11 osób – mieszkańców, przedstawicieli organizacji pozarządowych, pracowników Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych.
* **Moderatorzy:** Michał Kazem-Bek, Robert Loba.
* **Przebieg spotkania:**

Podczas spotkań jego uczestnikom zostały zaprezentowane etapy realizacji projektu, sposób prowadzenia konsultacji społecznych, a następnie przedstawiono główne informacje związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji. W dalszej części spotkania uczestnikom zostały zaprezentowane obszary przeznaczone do rewitalizacji – jednostki „e” i „j”. Celem spotkania była pogłębiona charakterystyka obszaru „e” na podstawie przeprowadzonej delimitacji. W tym celu uczestnicy wypracowywali główne problemy oraz mocne strony i potencjały, wskazywali działania, które powinny zostać podjęte w celu wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego.

1. **Identyfikacja problemów na obszarze**

* Niewykorzystane obszary Borowiny
* Mała aktywność społeczna (niekoniecznie dotyczy tylko seniorów)
* Brak wyznaczonych terenów do aktywności sportowej seniorów
* Brak miejsc parkingowych przy OSiR
* Brak ścieżki rowerowej
* Niedobory transportu zbiorowego na terenie całego miasta
* Noclegownia – przyczyna interwencji policji i MOPS w sąsiedztwie budynków komunalnych i socjalnych
* Starzenie się społeczeństwa
* Ubóstwo związane z procesem starzenia się społeczeństwa
* Brak polityki senioralnej
* Brak banku czasu (np. młoda matka, osoba starsza potrzebuje opieki, skoszenie trawy, mycie okien w zamian za pilnowanie dzieci)
* Brak ścieżek rowerowych i pieszych
* Zdegradowana infrastruktura ulicy i chodników
* Duża liczba topoli
* Niewystarczająca liczba placów zabaw (obecnie dwa niewielkie)
* Brak oferty rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży
* Brakuje świetlicy środowiskowej
* Zjawisko niskiej emisji (domki)
* Mała liczba lokali usługowych
* Niedobory infrastruktury technicznej
* Brak połączenia komunikacyjnego obszaru z pozostałą częścią miasta

1. **Identyfikacja mocnych stron, potencjałów do wykorzystania**

* Budynek noclegowni – możliwość zmiany funkcji na usługi społecznej np. dzienny dom pomocy, dom seniora
* Duży teren OSiR-u dający możliwość zagospodarowania
* Tereny inwestycyjne
* Potencjał obszaru, na którym zlokalizowana jest borowina
* Istniejące obiekty sportowe

1. **Identyfikacja możliwych działań pozwalających przezwyciężyć słabości i wykorzystać atuty**

* Relokacja i rewitalizacja budynku dawnego domu dziecka (zmiana funkcji budynku)
* Generalna poprawa infrastruktury związanej z komunikacją z plażą i parkiem uzdrowiskowym, stworzenie ścieżek rowerowych od Żuław
* Rozbudowa infrastruktury OSiR (zamknięcie terenu), np. skateparki, plenerowe miejsce integracyjne
* Powołanie spółdzielni socjalnej (usług społecznych dla rodzin i osób starszych) w budynku obecnej noclegowni, można tam stworzyć na przykład klub seniora, prowadzić samopomoc sąsiedzką, dzienny dom pobytu seniora, świetlicę, klub młodzieżowy z ciekawą dla niej ofertą, szkołę życia dla młodzieży (jak planować posiłki, domowy budżet)
* Poprawa dostępu do pomocy psychologicznej
* Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości- funkcje: turystyka, usługi uzdrowiskowe (aerozol ustecki – czarna sosna wydziela aromaty, które łączą się z jodem około 30 metrów od linii brzegowej)
* Stworzenie „toalety dla psów”
* Otwarcie publicznej toalety

**Fotografie 7 – 10. Prace podczas spotkania informacyjno-warsztatowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab”**







**Spotkanie informacyjno-warsztatowe dla obszaru „j”**

1. **Informacje o spotkaniu**

* **Termin:** 3 czerwca 2016 r. w godz. 16.00-18.00
* **Miejsce:** Miejskie Przedszkole nr 3 w Ustce, przy ul. Polnej 12
* **Uczestnicy:** W spotkaniu uczestniczyło 9 osób. Byli to mieszkańcy, radni Rady Miasta Usta oraz przedstawiciele Urzędu Miasta.
* **Moderatorzy:** Michał Kazem-Bek, Robert Loba.
* **Przebieg spotkania:**

Podczas spotkań jego uczestnikom zostały zaprezentowane etapy realizacji projektu, sposób prowadzenia konsultacji społecznych, a następnie przedstawiono główne informacje związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji. W dalszej części spotkania uczestnikom zostały zaprezentowane obszary przeznaczone do rewitalizacji – jednostki „e” i „j”. Celem spotkania była pogłębiona charakterystyka obszaru „j” na podstawie przeprowadzonej delimitacji. W tym celu uczestnicy wypracowywali główne problemy oraz mocne strony i potencjały oraz wskazywali działania, które powinny zostać podjęte w celu wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego.

1. **Identyfikacja problemów na obszarze**

* Niewystarczający dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej
* Brak zagospodarowania czasu wolnego dzieci, w szczególności dla rodzin z problemami opiekuńczo-wychowawczymi
* Brak publicznego żłobka
* Brak asymilacji osób z problemami społecznymi z resztą mieszkańców (kumulacja osób korzystających z pomocy społecznej na jednym osiedlu – domy socjalne przy ul. Darłowskiej i Wiejskiej)
* Tworzenie „getta” osób o niskim statusie społecznym na terenie Magierowa
* Lokalizacja Zakładu Gospodarki Komunalnej z PSZOK
* Marazm społeczny – brak aktywności społecznej
* Brak miejsc spotkań mieszkańców
* Brak ścieżki rowerowej i bezpiecznych chodników
* Niebezpieczny ruch na ul. Darłowskiej
* Zbyt mała liczba bankomatów
* Zły stan techniczny budynków mieszkalnych
* Zły stan istniejących dróg i chodników
* Brak miejsc parkingowych
* Dużo nieutwardzonych dróg i chodników
* Brak parków
* Aktywizacja społeczna nie postępuje równolegle z rozbudową budynków socjalnych
* Usytuowanie ZGK i PSZOK – uciążliwości związane z zrzucaniem śmieci na hałdy, lokalizacją bazy pojazdów ciężkich ZGK, dezynfekcją toitoi bardzo blisko zabudowań mieszkalnych
* Brak słupów ogłoszeniowych – nośników informacji miejskiej
* Brak przystani kajakowej
* Brak rekreacyjnego zagospodarowania terenów nad rzeką
* Brak miejsc parkingowych
* Brak zatok na przystankach autobusowych
* Brak miejsc odpoczynku dla rowerzystów
* Brak miejsc dla dzieci i młodzieży (boisko i plac zabaw)
* Brak miejsc wypoczynków, punktów usługowych, przychodni lekarsko-medycznych
* Niewystarczająca przeprawa mostowa
* Brak obwodnicy odciążającej ul. Darłowską
* Niewystarczający stan techniczny chodników
* Uciążliwości spowodowane zbyt dużym ruchem komunikacyjnym (ul. Darłowska)
* Brak świateł na skrzyżowaniu ul. Darłowskiej
* Brak ławek
* Brak miejsc spotkań dla mieszkańców seniorów
* Brak parków i skwerów
* Niewystarczające oświetlenie w miejscach publicznych
* Za mało koszy na śmieci

1. **Identyfikacja mocnych stron, potencjałów do wykorzystania**

* Dostępność obszarów zielonych, atrakcyjnych do wypoczynku
* Dostępność rzeki i łąki – możliwe zagospodarowanie pod tereny rekreacyjne
* Dużo zieleni
* Dużo wolnej przestrzeni

1. **Identyfikacja możliwych działań pozwalających przezwyciężyć słabości i wykorzystać atuty**

* Poprawa stanu dróg i infrastruktury komunikacyjnej
* Działania w zakresie ochrony środowiska, żeby minimalizować negatywne skutki lokalizacji ZGK
* Działania poprawiające dostęp do usług społecznych poprzez stworzenie np. świetlic, pomoc dla mieszkańców Magierowa, poprawa bezpieczeństwa
* Zlokalizowanie miejsc wypoczynku dla mieszkańców
* Uporządkowanie dzikich terenów zielonych i ich zagospodarowanie
* Stworzenie ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Darłowskiej
* Budowa chodników i oświetlenia przy ul. Darłowskiej
* Organizacja imprez miejskich na obszarze, po wydzieleniu terenu na ten cel
* Intensyfikacja działań społecznych ze strony władz miasta
* Zagospodarowanie terenów zielnych
* Budowa nowej zieleni z małą architekturą
* Poprawa stanu ciągów komunikacyjnych (dróg, chodników)
* Zwiększenie i ułatwienie dostępu do opieki zdrowotnej

**Fotografie 11 – 14. Prace podczas spotkania informacyjno-warsztatowego w Miejskim Przedszkolu nr 3**







