|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ………………………….............................................  (nazwa firmy)  .......................................................................  (adres siedziby firmy)  .......................................................................  (adres korespondencyjny firmy) .......................................................................  (nr telefonu) |  | ……………….................................................. r.  (miejscowość, data) |
| .......................................................................  (KRS)  .......................................................................  (NIP)  .......................................................................  (REGON) |  | **Burmistrz Miasta Ustka**  **ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3 76-270 Ustka** |

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 7 ust. 6a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) oświadczam, że:

**1.** nieruchomość położona w Ustce przy ulicy ……………………………………………………, oznaczona w ewidencji gruntów: działką nr …………………………………… o powierzchni ………………..………….…., zapisana w księdze wieczystej KW nr ……………………………………………… prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku:

 nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. 2018 poz. 646 z późn. zm.)\*

 jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. 2018 poz. 646 z późn. zm.):

* w całości,
* w części tj. w udziale wynoszącym …………………. części, stanowiącym stosunek powierzchni wykorzystywanej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą do ogólnej powierzchni gruntu/budynku/lokalu.

**2.**  zobowiązuję się do wnoszenia opłaty, o której mowa w art. 7 ust. 1 ww. ustawy przez okres …………… lat.

\* (zaznaczyć właściwy ) ……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

podpis osoby/osób upoważnionych do działania w imieniu przedsiębiorcy

Załączniki:

1. Odpis KRS (jeśli dotyczy)

2. Wydruk CEIDG

3. odpis pełnomocnictwa

4. …..........................................

**INFORMACJA**

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów [(Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytenrvgaytk)

Art. 7 ust. 1. Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę.

Art. 7 ust. 6. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

Art. 7 ust. 6a. Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. 2018 poz. 646, 1479, 1629, 1633 i 2212), z uwzględnieniem art. 14, może w terminie 3 miesięcy od dnia przekształcenia złożyć właściwemu organowi oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty przez okres:

1) 99 lat, licząc od dnia przekształcenia – jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 1%, albo

2) 50 lat, licząc od dnia przekształcenia – jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 2%, albo

3) 33 lat, licząc od dnia przekształcenia – jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 3%, albo

4) w którym suma opłat nie przekroczy wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej podstawę ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2 – jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, jest wyższa niż 3%.

6b. Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą w okresie pozostałym do wnoszenia opłaty w każdym czasie, z uwzględnieniem art. 14, może złożyć nowe oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty stosownie do ust. 6 albo 6a, z uwzględnieniem dotychczas wniesionych opłat. Właściwy organ wydaje zaświadczenie potwierdzające wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty w terminie 30 dni od dnia złożenia nowego oświadczenia.