

Wykaz nieruchomości na terenie Miasta Ustka przeznaczonej do zbycia¹⁾

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1	ul. Marynarki Polskiej 55 lokal mieszkalny nr 7	działka nr 1684/35 obręb 0001 o pow. 0.0263 ha KW SL1S/00054865/3	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 38,41 m ² położony jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 3,29 m ² oraz z udział wynoszący 97/1000 w niewydzielonych częściach wspólnych budynku i w gruncie. Lokal składa się z pomieszczeń: kuchnia o pow. 13,01 m ² , łazienka z w.c o pow. 1,60 m ² , pokój o pow. 14,51 m ² , korytarz o pow. 2,72 m ² , klatka schodowa 3,53 m ² , klatka schodowa 3,04 m ² .	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym na podstawie uchwały nr XXI/182/2004 z dnia 26 maja 2004 r. i oznaczona jest symbolem planu 5.M.U z przeznaczeniem podstawowym – funkcja mieszkalna. Szczegółowe zagospodarowanie nieruchomości określają zapisy przywołanego wyżej m.p.z.p. Budynek mieszkalny przy ul. Marynarki Polskiej 55 wpisany jest w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Miasto Ustka jako „Inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza Miasta Ustka w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków” pod nr karty adresowej nr 132.	350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1263)	Należność płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
Jacek Maniszewski
/podpisano elektronicznie/