

Wykaz nieruchomości na terenie Miasta Ustka przeznaczonej do zbycia¹⁾

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1	ul. Czerwonych Kosynierów 10 lokal mieszkalny nr 4	działka nr 1684/9 o pow. 0.0172 ha KW SL1S/00053204/5	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 35,27 m ² położony jest na poddaszu w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 6,50 m ² oraz z udział wynoszący 97/1000 w niewydzielonych częściach wspólnych budynku i w gruncie. Lokal składa się z pomieszczeń: przedpokój o pow. 4,40 m ² , kuchnia o pow. 4,90 m ² , łazienka z w.c o pow. 2,01 m ² , pokój o pow. 19,09 m ² , pokój o pow. 4,87 m ² .	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym na podstawie uchwały nr XXI/182/2004 z dnia 26 maja 2004 r. i oznaczona jest symbolem planu 6.M.U z przeznaczeniem podstawowym – funkcja mieszkalna. Szczegółowe zagospodarowanie nieruchomości określają zapisy przywołanego wyżej m.p.z.p. Budynek mieszkalny przy ul. Czerwonych Kosynierów 10 wpisany jest w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Miasto Ustka jako „inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków” pod nr karty adresowej 31.	300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)	Należność płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA
mgr Bartosz Gwóźdź-Sproketowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA