



INFORMACJA
o wolnych terenach pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe
na terenie Promenady Nadmorskiej, plaży wschodniej i zachodniej w Ustce w sezonie letnim 2026 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, księga wieczysta	Symbol lokalizacji	Powierzchnia przeznaczona do poddzierżawy w m ²	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Minimalna stawka czynszu za 1 dzień dzierżawy/poddzierżawy (netto)
PROMENADA NADMORSKA						
1	działka nr 27 o pow. 0.1083 ha ul. Słowiańska KW SL1S/00038250/1 Użytek gruntowy dr	5A	20 m ²	Miejsce pod punkt sprzedaży straganowej.	mpzp: „Centrum 3A”, symbol 40.KX – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XL/365/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 26.10.2017r.)	25,00 zł
2		5B	20 m ²	Miejsce pod punkt sprzedaży straganowej.		25,00 zł
4	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	8D	12 m ² (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp., lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	165,00 zł
5		8E	12 m ² (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.		165,00 zł
6		9D	8 m ²	Miejsce pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.		90,00 zł

7	działka nr 123/2 o pow. 6.1442 ha ul. Wczasowa	10	10 m ² (4m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług (w tym gastronomicznych). Lokalizacja bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 05 18.ZP – tereny zieleni urządzonej (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	105,00 zł
8	KW SL1S/00036220/8 Użytek gruntowy LsVI, N	11	30 m ²	Miejsce pod lokalizację punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem gastronomi. Lokalizacja bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej.		160,00 zł
9	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	12A	12 m ² (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.		140,00 zł
10	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	12C	12 m ² (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.		230,00 zł
PLAŻA WSCHODNIA						
11	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	W3	30 m ² (5m x 6m)	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego (z wyłączeniem koszy plażowych).	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013)	55,00 zł
12		W5	50 m ² (10m x 5m)	Teren pod lokalizację punktu handlowo-gastronomicznego (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu) bez dostępu do przyłączy wodno-kanalizacyjnych.		55,00 zł

13	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	W6	30 m ² (5m x 6m)	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego (z wyłączeniem koszy plażowych).		55,00 zł
14		W7	50 m ² (10m x 5m)	Teren pod lokalizację punktu handlowo-gastronomicznego (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu) bez dostępu do przyłączy wodno-kanalizacyjnych.		55,00 zł
15	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	W9	30 m ² (5m x 6m)	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego (z wyłączeniem koszy plażowych).	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013)	55,00 zł
16		W13	30 m ² (5m x 6m)	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego (z wyłączeniem koszy plażowych).		55,00 zł
17	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	W16	50 m ² (10m x 5m)	Teren pod lokalizację punktu handlowo-gastronomicznego (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu) bez dostępu do przyłączy wodno-kanalizacyjnych.	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013 r.)	55,00 zł
18		W17	1500 m ²	Teren pod lokalizację wypożyczalni koszy plażowych i leżaków o pow. 100 m ² z terenem na rozstawienie koszy i leżaków o pow. 1400 m ² .		90,00 zł
19		W18	1000 m ²	Teren pod lokalizację wypożyczalni koszy plażowych i leżaków o pow. 100 m ² z terenem na rozstawienie koszy i leżaków o pow. 900 m ² .		90,00 zł

PLAŻA WSCHODNIA - ZA TRAKTEM						
20	działka nr 138 o pow. 0.2265 ha KW SL1S/00036249/7 Użytek gruntowy dr	P2	4 m ² (2m x 2m)	Teren pod lokalizację mobilnego punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem małej gastronomii (wózek, riksza itp.)	mpzp: „Wczasowa i oko- lice w Ustce”, symbol 13.12.CP – Tereny cią- gów pieszych (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013 r.)	22,00 zł
21	działka 650/4 Ustka 2 o pow. 2.2848 ha KW SL1S/00104606/6 Użytek gruntowy N	P4	4 m ² (2m x 2m)	Teren pod lokalizację mobilnego punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem małej gastronomii (wózek, riksza itp.)	mpzp: dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka, symbol 01.PN/ZZ - Tereny plaży pasa technicznego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Uchwała nr XVIII.333.2013 Rady Gminy Ustka z dn. 24.05.2013 r.)	22,00 zł
22		P5	4 m ² (2m x 2m)	Teren pod lokalizację mobilnego punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem małej gastronomii (wózek, riksza itp.)		22,00 zł
23		P6	4 m ² (2m x 2m)	Teren pod lokalizację mobilnego punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem małej gastronomii (wózek, riksza itp.)		22,00 zł
PLAŻA ZACHODNIA						
24	działka nr 2858/2 o pow. 9.8570 ha KW SL1S/00126456/9 Użytek gruntowy N	Z1	2000 m ²	Teren pod lokalizację wypożyczalni koszy plażowych i leżaków wraz z miejscem na rozstawienie.	mpzp: „Uroczysko w Ustce”, symbol B1.1.PP – Plaża nadmorska (Uchwała nr XXIX/243/2012 Rady Miasta Ustka z dn. 29.11.2012 r.)	45,00 zł
25	działka nr 1023/8 o pow. 3.7867 ha KW SL1S/00114266/3 Użytek gruntowy N	Z4	4 m ² (2m x 2m)	Teren pod lokalizację mobilnego punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem małej gastronomii (wózek, riksza itp.)		22,00 zł
26	działka nr 2858/2 o pow. 9.8570 ha KW SL1S/00126456/9 Użytek gruntowy N	Z6	400 m ²	Teren pod lokalizację zabawek dmuchanych, batutu, eurobungy itp.		65,00 zł

**Miejsce składania ofert: Urząd Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, Biuro Obsługi Mieszkańca
lub elektronicznie: bom1@um.ustka.pl**

Minimalny okres dzierżawy 14 dni.

1. Oferty należy składać osobiście, pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną na adres bom1@um.ustka.pl
2. Minimalny okres dzierżawy to 14 dni.
3. Do zaproponowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.
4. Umowa zostanie podpisana w terminie 7-14 dni od pozytywnego rozpatrzenia oferty. Zaoferowany czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo w terminie 3 dni od podpisania umowy na konto Urzędu Miasta Ustka **nr 15 1020 2791 0000 7602 0300 9263**.
5. W przypadku dwóch takich samych ofert na ten sam okres dzierżawy, na jedną lokalizację, wygrywa oferta złożona jako pierwsza.
6. Oferty niespełniające kryterium sposobu zagospodarowania zgodnie z ww. tabelą, oferty niekompletne zostaną automatycznie odrzucone.
7. Oferta winna zawierać:
 - oznaczenie lokalizacji (zgodnie z załącznikiem nr 1,2,3,4), dane oferenta (dane które widnieć będą na umowie), wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego netto,
 - pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 5),
 - w przypadku osoby prawnej, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo.
8. W przypadku zainteresowania więcej niż jedną lokalizacją, na każdą należy złożyć odrębną ofertę.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym ewentualnie opłatę targową, zgodnie z Uchwałą nr LXXXI/700/2023 Rady Miasta Ustka z dnia 28 września 2023 r. w sprawie opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Pom z dn. 12 października 2023 r., poz. 4516).
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia w przeciągu 7 dni od zawarcia umowy poddzierżawy, umowy na odbiór i wywóz nieczystości z dzierżawionego terenu z firmą zajmującą się odbiorem i wywozem nieczystości na terenie Gminy Miasto Ustka. W przypadku niewywiązania się z obowiązku umowa poddzierżawy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, a wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

3. Wydzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej. Składający ofertę winien uzgodnić możliwość podłączenia mediów do danej lokalizacji w Zarządzie Infrastruktury Miejskiej w Ustce z siedzibą w Ustce ul. Dworcowa 1, tel.: 539 333 110 lub 539 333 115 oraz z Urzędem Morskim w Gdyni, z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustce ul. Kościuszki 13, tel. 59 814 42 56 lub 608 308 512.
4. Na obszarze wyżej wymienionych lokalizacji zabrania się:
 - sprzedaży lampionów,
 - prowadzenia działalności na terenach zielonych,
 - prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności prowadzenia wędzarni produktów spożywczych.
5. W przypadku prowadzenia działalności z namiotów obowiązuje ich niebieska, biała lub biało-niebieska kolorystyka.
6. Wszelkie zgody, zezwolenia i opinie dotyczące przedmiotu umowy niezbędne do prowadzenia działalności zgodnie z umową Dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (np. opinia sanitarna, zezwolenie na prowadzenie działalności handlowo-usługowej itp.).
7. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów o ruchu drogowym związanych z wjazdem i wyjazdem na teren promenady. Wjazd samochodem na plażę wymaga odrębnego zezwolenia Urzędu Morskiego w Gdyni.
8. Upoważnionym pracownikom Gminy Miasto Ustka, Straży Miejskiej w Ustce oraz służbom Urzędu Morskiego w Gdyni przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem poddzierżawy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości służby Urzędu Morskiego w Gdyni mają prawo stosować kary administracyjne.

Załączniki:

- Nr 1. mapa z lokalizacjami na Promenadzie Nadmorskiej,
- Nr 2. mapa z lokalizacjami na plaży wschodniej,
- Nr 3. mapa z lokalizacjami na plaży wschodniej – za traktem,
- Nr 4. mapa z lokalizacjami na plaży zachodniej,
- Nr 5. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ustka, ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, pokój nr 303 - tel. (59) 8154 336 lub 695 415 604 w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰.