



BURMISTRZ MIASTA USTKA
i n f o r m u j e
o możliwości składania ofert
na dzierżawę terenu pod działalność usługowo-handlową
na terenie Promenady Nadmorskiej w Ustce w sezonie letnim 2026 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, księga wieczysta	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w m ²	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Minimalna stawka czynszu dzierżawy (netto)	Okres dzierżawy
1	Część działki nr 15/26, o pow. 1.8930 ha, Obręb 0001 Ustka, Promenada Nadmorska, KW SL15/00039416/0	32,13	Teren pod lokalizację punktu handlowo-usługowego, bez dostępu do przyłączy wodno-kanalizacyjnych.	m. p. z. p. „Promenada Nadmorska Bis”, oznaczona jednostką urbanistyczną o symbolu 03 15.MU – przeznaczenie podstawowe terenu: tereny usług związanych z uzdrowiskiem.	15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)	01.07-31.08.2026 r.

Termin składania ofert:

Do 29 czerwca 2026 r. godz. 12:00

Miejsce składania ofert: Urząd Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, Biuro Obsługi Mieszkańca

1. Oferty należy składać osobiście lub pocztą.
2. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem lokalizacji.
3. Do zaproponowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.
4. Umowa dzierżawy zostanie podpisana z podmiotem, którego oferta zwycięży. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy na konto Urzędu Miasta Ustka nr **15 1020 2791 0000 7602 0300 9263**.

5. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaproponowana cena. W przypadku dwóch takich samych ofert na jedną lokalizację, wygrywa oferta złożona jako pierwsza.
6. Oferty niespełniające kryterium sposobu zagospodarowania zgodnie z ww. tabelą, oferty niekompletne oraz oferty złożone po terminie zostaną automatycznie odrzucone.
7. Oferta winna zawierać:
 - wskazanie lokalizacji (zgodnie z załącznikiem nr 1), dane oferenta, wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego netto,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami złożenia oferty (załącznik nr 2),
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu dzierżawy (załącznik nr 3),
 - pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 4),
 - pisemne oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka (załącznik nr 5),
 - w przypadku osoby prawnej, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo.

Otwarcie ofert nastąpi 30 czerwca 2026 r. o godzinie 14:00 w pokoju 303 tutejszego Urzędu.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym ewentualnie opłatę targową, zgodnie z Uchwałą nr LXXXI/700/2023 Rady Miasta Ustka z dnia 28 września 2023 r. w sprawie opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Pom z dn. 12 października 2023 r., poz. 4516).
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia w przeciągu 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy, umowy na odbiór i wywóz nieczystości z dzierżawionego terenu z firmą zajmującą się odbiorem i wywozem nieczystości na terenie Gminy Miasto Ustka. W przypadku niewywiązania się z obowiązku umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, a wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
3. Wszelkie zgody, zezwolenia i opinie dotyczące przedmiotu umowy niezbędne do prowadzenia działalności zgodnie z umową Dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.
4. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów o ruchu drogowym związanych z wjazdem i wyjazdem na teren Promenady Nadmorskiej.
5. Upoważnionym pracownikom Gminy Miasto Ustka, Straży Miejskiej w Ustce oraz służbom Urzędu Morskiego w Gdyni przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem poddzierżawy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości służby Urzędu Morskiego w Gdyni mają prawo stosować kary administracyjne.

Załącznik:

Nr 1. mapa z lokalizacją

Nr 2. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami złożenia oferty,

Nr 3. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu dzierżawy,

Nr 4. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,

Nr 5. oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ustka, ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, tel. (59) 8154 330 wew. 337 lub 695 415 604 w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Z up. BURMISTRZA
mgr Bartosz Gwóźdź-Sproketowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA
/podpisano elektronicznie/