



## BURMISTRZ MIASTA USTKA

### informuje

**o możliwości składania ofert na dzierżawę oraz poddzierżawę terenów pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe na terenie Promenady Nadmorskiej, plaży wschodniej i zachodniej w Ustce w sezonie letnim 2026 r.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, księga wieczysta	Symbol lokalizacji	Powierzchnia przeznaczona do poddzierżawy w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Minimalna stawka czynszu poddzierżawy (netto)	Maksymalny okres poddzierżawy
<b>PROMENADA NADMORSKA</b>							
1	działka nr 27 o pow. 0.1083 ha ul. Słowiańska	<b>5A</b>	20 m <sup>2</sup>	Miejsce pod punkt sprzedaży straganowej.	mpzp: „Centrum 3A”, symbol 40.KX – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XL/365/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 26.10.2017r.)	<b>2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
2	KW SL1S/00038250/1 Użytek gruntowy dr	<b>5B</b>	20 m <sup>2</sup>	Miejsce pod punkt sprzedaży straganowej.		<b>2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
3	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	<b>8C</b>	12 m <sup>2</sup> (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp., lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	<b>12 500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
4		<b>8D</b>	12 m <sup>2</sup> (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp., lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.		<b>12 500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.

5	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	8E	12 m <sup>2</sup> (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	12 500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100)	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
6		9A	8 m <sup>2</sup>	Miejsce pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.		8 800,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych 00/100)	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
7		9B	8 m <sup>2</sup>	Miejsce pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.		7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
8		9C	8 m <sup>2</sup>	Miejsce pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.		7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
9		9D	8 m <sup>2</sup>	Miejsce pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.		7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
10	działka nr 123/2 o pow. 6.1442 ha ul. Wczasowa KW SL1S/00036220/8 Użytek gruntowy LsVI, N	10	10 m <sup>2</sup> (4m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług (w tym gastronomicznych). Lokalizacja bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 05 18.ZP – tereny zieleni urządzonej (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
11		11	30 m <sup>2</sup>	Miejsce pod lokalizację punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem gastronomi. Lokalizacja bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej.		12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych)	01.07.2026r. - 15.09.2026r.

12	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	<b>12A</b>	12 m <sup>2</sup> (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	<b>10 500,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
13		<b>12C</b>	12 m <sup>2</sup> (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.		<b>17 400,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
<b>PLAŻA WSCHODNIA</b>							
14	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	<b>W3</b>	30 m <sup>2</sup> (5m x 6m)	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego (z wyłączeniem koszy plażowych).	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013)	<b>4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
15		<b>W5</b>	50 m <sup>2</sup> (10m x 5m)	Teren pod lokalizację punktu handlowo-gastronomicznego (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu) bez dostępu do przyłączy wodno-kanalizacyjnych.		<b>4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
16		<b>W6</b>	30 m <sup>2</sup> (5m x 6m)	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego (z wyłączeniem koszy plażowych).		<b>4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
17		<b>W7</b>	50 m <sup>2</sup> (10m x 5m)	Teren pod lokalizację punktu handlowo-gastronomicznego (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu) bez dostępu do przyłączy wodno-kanalizacyjnych.		<b>4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.

18	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	<b>W9</b>	30 m <sup>2</sup> (5m x 6m)	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego (z wyłączeniem koszy plażowych).	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013)	<b>4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
19		<b>W13</b>	30 m <sup>2</sup> (5m x 6m)	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego (z wyłączeniem koszy plażowych).		<b>4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
20	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	<b>W16</b>	50 m <sup>2</sup> (10m x 5m)	Teren pod lokalizację punktu handlowo- gastronomicznego (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu) bez dostępu do przyłączy wodno- kanalizacyjnych.	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013 r.)	<b>4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
21		<b>W17</b>	1500 m <sup>2</sup>	Teren pod lokalizację wypożyczalni koszy plażowych i leżaków o pow. 100 m <sup>2</sup> z terenem na rozstawienie koszy i leżaków o pow. 1400 m <sup>2</sup> .		<b>7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
22		<b>W18</b>	1000 m <sup>2</sup>	Teren pod lokalizację wypożyczalni koszy plażowych i leżaków o pow. 100 m <sup>2</sup> z terenem na rozstawienie koszy i leżaków o pow. 900 m <sup>2</sup> .		<b>7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
23		<b>W19</b>	4 m <sup>2</sup> (2m x 2m)	Teren pod lokalizację mobilnego punktu handlowo- usługowego z dopuszczeniem małej gastronomii (wózek, riksza itp.)		<b>1 700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
<b>PLAŻA WSCHODNIA - ZA TRAKTEM</b>							
24	działka nr 138 o pow. 0.2265 ha KW SL1S/00036249/7 Użytek gruntowy dr	<b>P2</b>	4 m <sup>2</sup> (2m x 2m)	Teren pod lokalizację mobilnego punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem małej ga- stronomii (wózek, riksza itp.)	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 13.12.CP – Tere- ny ciągów pieszych (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013 r.)	<b>1 700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.

**PLAŻA ZACHODNIA**

25	działka nr 2858/2 o pow. 9.8570 ha KW SL1S/00126456/9 Użytek gruntowy N	<b>Z1</b>	2000 m <sup>2</sup>	Teren pod lokalizację wypożyczalni koszy plażowych i leżaków wraz z miejscem na rozstawienie.	mpzp: „Uroczysko w Ustce”, symbol B1.1.PP – Plaża nadmorska (Uchwała nr XXIX/243/2012 Rady Miasta Ustka z dn. 29.11.2012 r.)	<b>3 400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
26	działka nr 1023/8 o pow. 3.7867 ha KW SL1S/00114266/3 Użytek gruntowy N	<b>Z4</b>	4 m <sup>2</sup> (2m x 2m)	Teren pod lokalizację mobilnego punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem małej gastronomii (wózek, riksza itp.)		<b>1 700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.
27	działka nr 2858/2 o pow. 9.8570 ha KW SL1S/00126456/9 Użytek gruntowy N	<b>Z6</b>	400 m <sup>2</sup>	Teren pod lokalizację zabawek dmuchanych, batutu, eurobungy itp.		<b>5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)</b>	01.07.2026r. - 15.09.2026r.

**Termin składania ofert:  
do 25 czerwca 2026 r. godz. 10:00**

**Miejsce składania ofert: Urząd Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, Biuro Obsługi Mieszkańca**

- Oferty należy składać osobiście lub pocztą w taki sposób, aby najpóźniej 25 czerwca 2026 r. do godziny 10.00 znalazły się w siedzibie Urzędu Miasta Ustka, Biuro Obsługi Mieszkańca.
- Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem lokalizacji.
- Do zaproponowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.
- Umowa poddzierżawy zostanie podpisana z podmiotem, którego oferta zwycięży, w terminie do 7 dni od otwarcia ofert. Zaoferowany czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo w terminie 3 dni od podpisania umowy na konto Urzędu Miasta Ustka **nr 15 1020 2791 0000 7602 0300 9263**.
- Jedynym kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaproponowana cena. W przypadku dwóch takich samych ofert na jedną lokalizację, wygrywa oferta złożona jako pierwsza.
- Oferty niespełniające kryterium sposobu zagospodarowania zgodnie z ww. tabelą, oferty niekompletne oraz oferty złożone po terminie zostaną automatycznie odrzucone.
- Oferta winna zawierać:
  - oznaczenie lokalizacji (zgodnie z załącznikiem nr 1,2,3,4), dane oferenta, wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego netto,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami złożenia oferty (załącznik nr 5),
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu poddzierżawy (załącznik nr 6),
- pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 7),
- pisemne oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień złożenia oferty w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka (załącznik nr 8),
- w przypadku osoby prawnej, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo.

8. W przypadku zainteresowania więcej niż jedną lokalizacją, na każdą należy złożyć odrębną ofertę.

**Otwarcie ofert nastąpi 25 czerwca 2026 r. o godzinie 11:00**  
**w pokoju 303, Urząd Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**

**Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym ewentualnie opłatę targową, zgodnie z Uchwałą nr LXXXI/700/2023 Rady Miasta Ustka z dnia 28 września 2023 r. w sprawie opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Pom z dn. 12 października 2023 r., poz. 4516).
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia w przeciągu 7 dni od zawarcia umowy poddzierżawy, umowy na odbiór i wywóz nieczystości z dzierżawionego terenu z firmą zajmującą się odbiorem i wywozem nieczystości na terenie Gminy Miasto Ustka. W przypadku niewywiązania się z obowiązku umowa poddzierżawy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, a wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
3. Wyzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej. Składający ofertę winien uzgodnić możliwość podłączenia mediów do danej lokalizacji w Zarządzie Infrastruktury Miejskiej w Ustce z siedzibą w Ustce ul. Dworcowa 1, tel.: 539 333 110 lub 539 333 115 oraz z Urzędem Morskim w Gdyni, z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustce ul. Kościuszki 13, tel. 59 814 42 56 lub 608 308 512.
4. Na obszarze wyżej wymienionych lokalizacji zabrania się:
  - sprzedaży lampionów,
  - prowadzenia działalności na terenach zielonych,
  - prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności prowadzenia wędzarni produktów spożywczych.
5. W przypadku prowadzenia działalności z namiotów obowiązuje ich niebieska, biała lub biało-niebieska kolorystyka.
6. Wszelkie zgody, zezwolenia i opinie dotyczące przedmiotu umowy niezbędne do prowadzenia działalności zgodnie z umową Dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (np. opinia sanitarna, zezwolenie na prowadzenie działalności handlowo-usługowej itp.).
7. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów o ruchu drogowym związanych z wjazdem i wyjazdem na teren promenady. Wjazd samochodem na plażę wymaga odrębnego zezwolenia Urzędu Morskiego w Gdyni.
8. Upoważnionym pracownikom Gminy Miasto Ustka, Straży Miejskiej w Ustce oraz służbom Urzędu Morskiego w Gdyni przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem poddzierżawy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości służby Urzędu Morskiego w Gdyni mają prawo stosować kary administracyjne.

Załączniki:

- Nr 1. mapa z lokalizacjami na Promenadzie Nadmorskiej,
- Nr 2. mapa z lokalizacjami na plaży wschodniej,
- Nr 3. mapa z lokalizacjami na plaży wschodniej – za traktem,
- Nr 4. mapa z lokalizacjami na plaży zachodniej,
- Nr 5. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami złożenia oferty,
- Nr 6. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu poddzierżawy,
- Nr 7. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- Nr 8. oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień złożenia oferty w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ustka, ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, pokój nr 303 - tel. (59) 8154 336 lub 695 415 604 w godz. 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

BURMISTRZ  
Jacek Maniszewski  
/podpisano elektronicznie/