



**BURMISTRZ MIASTA USTKA**  
**i n f o r m u j e**  
**o możliwości składania ofert na dzierżawę terenów pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe**  
**na terenie Promenady Nadmorskiej w Ustce w sezonie letnim 2026 r.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, księga wieczysta	Symbol lokalizacji	Powierzchnia przeznaczona do poddzierżawy w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Minimalna stawka czynszu poddzierżawy (netto)	Okres poddzierżawy
<b>PROMENADA NADMORSKA</b>							
1	działka nr 15/24 o pow. 0.3426 ha Promenada Nadmorska (KW SL1S/00039416/0) Użytek gruntowy Bz	<b>4C</b>	12 m <sup>2</sup> (4m x 3m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp. lub lokalizację usług: malowanie tatuaży, robienie warkoczyków. Sprzedaż odbywać się będzie z obiektu - domek drewniany o pow. 6m <sup>2</sup> , dodatkowo do każdej lokalizacji dopuszcza się teren ekspozycyjny o pow. 6m <sup>2</sup> .	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	<b>22 000,00 zł</b> <b>(słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)</b>	25.06.2026 - 15.09.2026
2	działka nr 15/24 o pow. 0.3426 ha Promenada Nadmorska (KW SL1S/00039416/0) Użytek gruntowy Bz	<b>4G</b>	12 m <sup>2</sup> (4m x 3m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp. lub lokalizację usług: malowanie tatuaży, robienie warkoczyków. Sprzedaż odbywać się będzie z obiektu - domek drewniany o pow. 6m <sup>2</sup> , dodatkowo do każdej lokalizacji dopuszcza się teren ekspozycyjny o pow. 6m <sup>2</sup> .	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	<b>16 500,00 zł</b> <b>(słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)</b>	25.06.2026 - 15.09.2026

**Termin składania ofert:**  
**do 19 czerwca 2026 r. godz. 10:00**

**Miejsce składania ofert: Urząd Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, Biuro Obsługi Mieszkańca**

1. Oferty należy składać osobiście lub pocztą w taki sposób, aby najpóźniej 19 czerwca 2026 r. do godziny 10.00 znalazły się w siedzibie Urzędu Miasta Ustka, Biuro Obsługi Mieszkańca.
2. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem lokalizacji.
3. Do zaproponowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.
4. Umowa poddzierżawy zostanie podpisana z podmiotem, którego oferta zwycięży, w terminie do 7 dni od otwarcia ofert. Zaoferowany czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo w terminie 3 dni od podpisania umowy na konto Urzędu Miasta Ustka **nr 15 1020 2791 0000 7602 0300 9263**.
5. Jedynym kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaproponowana cena. W przypadku dwóch takich samych ofert na jedną lokalizację, wygrywa oferta złożona jako pierwsza.
6. Oferty niespełniające kryterium sposobu zagospodarowania zgodnie z ww. tabelą, oferty niekompletne oraz oferty złożone po terminie zostaną automatycznie odrzucone.
7. Oferta winna zawierać:
  - oznaczenie lokalizacji (zgodnie z załącznikiem nr 1), dane oferenta, wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego netto,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami złożenia oferty (załącznik nr 2),
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu poddzierżawy (załącznik nr 3),
  - pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 4),
  - pisemne oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień złożenia oferty w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka (załącznik nr 5),
  - w przypadku osoby prawnej, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo.
8. W przypadku zainteresowania więcej niż jedną lokalizacją, na każdą należy złożyć odrębną ofertę.

**Otwarcie ofert nastąpi 19 czerwca 2026 r. o godzinie 11:00**  
**w pokoju 303, Urząd Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym ewentualnie opłatę targową, zgodnie z Uchwałą nr LXXXI/700/2023 Rady Miasta Ustka z dnia 28 września 2023 r. w sprawie opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Pom z dn. 12 października 2023 r., poz. 4516).
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia w przeciągu 7 dni od zawarcia umowy poddzierżawy, umowy na odbiór i wywóz nieczystości z dzierżawionego terenu z firmą zajmującą się odbiorem i wywozem nieczystości na terenie Gminy Miasto Ustka. W przypadku niewywiązania się z obowiązku umowa poddzierżawy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, a wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
3. Wydierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej. Składający ofertę winien uzgodnić możliwość podłączenia mediów do danej lokalizacji w Zarządzie Infrastruktury Miejskiej w Ustce z siedzibą w Ustce ul. Dworcowa 1, tel.: 539 333 110 lub 539 333 115 oraz z Urzędem Morskim w Gdyni, z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustce ul. Kościuszki 13, tel. 59 814 42 56 lub 608 308 512.

4. Na obszarze wyżej wymienionych lokalizacji zabrania się:
  - sprzedaży lampionów,
  - prowadzenia działalności na terenach zielonych,
  - prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności prowadzenia wędzarni produktów spożywczych.
5. W przypadku prowadzenia działalności z namiotów obowiązuje ich niebieska, biała lub biało-niebieska kolorystyka.
6. Wszelkie zgody, zezwolenia i opinie dotyczące przedmiotu umowy niezbędne do prowadzenia działalności zgodnie z umową Dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (np. opinia sanitarna, zezwolenie na prowadzenie działalności handlowo-usługowej itp.).
7. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów o ruchu drogowym związanych z wjazdem i wyjazdem na teren promenady. Wjazd samochodem na plażę wymaga odrębnego zezwolenia Urzędu Morskiego w Gdyni.
8. Upoważnionym pracownikom Gminy Miasto Ustka, Straży Miejskiej w Ustce oraz służbom Urzędu Morskiego w Gdyni przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem poddzierżawy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości służby Urzędu Morskiego w Gdyni mają prawo stosować kary administracyjne.

Załączniki:

Nr 1. mapa z lokalizacjami na Promenadzie Nadmorskiej,

Nr 2. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami złożenia oferty,

Nr 3. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu poddzierżawy,

Nr 4. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,

Nr 5. oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień złożenia oferty w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ustka, ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, pokój nr 303 - tel. (59) 8154 336 lub 695 415 604 w godz. 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

BURMISTRZ

Jacek Maniszewski

/podpisano elektronicznie/