



BURMISTRZ MIASTA USTKA
o g ł a s z a
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na poddzierżawę terenów pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe,
na terenie plaży wschodniej i zachodniej w Ustce w sezonie letnim 2026 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, księga wieczysta	Symbol lokalizacji	Powierzchnia przeznaczona do poddzierżawy w m ²	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	a) Stawka wywoławcza czynszu poddzierżawy (netto) b) Wadium c) Minimalne postąpienie	Okres poddzierżawy
PLAŻA WSCHODNIA							
1	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	W3	30 m ² (5m x 6m)	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego (z wyłączeniem koszy plażowych).	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013)	a) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) b) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
2	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	W5	50 m ² (10m x 5m)	Teren pod lokalizację punktu handlowo-gastronomicznego (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu) bez dostępu do przyłączy wodno-kanalizacyjnych.	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013)	a) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) b) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
3	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	W6	30 m ² (5m x 6m)	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego (z wyłączeniem koszy plażowych).	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013)	a) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) b) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026

4	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	W7	50 m ² (10m x 5m)	Teren pod lokalizację punktu handlowo-gastronomicznego (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu) bez dostępu do przyłączy wodno-kanalizacyjnych.	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013)	a) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) b) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
5	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	W8	1500 m ²	Teren pod lokalizację wypożyczalni koszy plażowych i leżaków o pow. 100 m ² z terenem na rozstawienie koszy i leżaków o pow. 1400 m ² .	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013)	a) 14 500,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100) b) 2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) c) 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
6	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	W9	30 m ² (5m x 6m)	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego (z wyłączeniem koszy plażowych).	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013)	a) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) b) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
7	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	W10	1000 m ²	Teren pod lokalizację wypożyczalni koszy plażowych i leżaków o pow. 100 m ² z terenem na rozstawienie koszy i leżaków o pow. 900 m ² .	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013)	a) 14 500,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100) b) 2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) c) 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
8	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	W12	4 m ² (2m x 2m)	Teren pod lokalizację mobilnego punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem małej gastronomii (wózek, riksza itp.)	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013)	a) 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) b) 400 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) c) 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
9	działka nr 1024/2 o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	W13	30 m ² (5m x 6m)	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego (z wyłączeniem koszy plażowych).	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013)	a) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) b) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026

10	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	W16	50 m ² (10m x 5m)	Teren pod lokalizację punktu handlowo-gastronomicznego (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu) bez dostępu do przyłączy wodno-kanalizacyjnych.	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013 r.)	a) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) b) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
11	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	W17	1500 m ²	Teren pod lokalizację wypożyczalni koszy plażowych i leżaków o pow. 100 m ² z terenem na rozstawienie koszy i leżaków o pow. 1400 m ² .	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013 r.)	a) 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) b) 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
12	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	W18	1000 m ²	Teren pod lokalizację wypożyczalni koszy plażowych i leżaków o pow. 100 m ² z terenem na rozstawienie koszy i leżaków o pow. 900 m ² .	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013 r.)	a) 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) b) 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
13	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	W19	4 m ² (2m x 2m)	Teren pod lokalizację mobilnego punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem małej gastronomii (wózek, riksza itp.)	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013 r.)	a) 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) b) 400 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) c) 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
PLAŻA WSCHODNIA - ZA TRAKTEM							
14	działka nr 138 o pow. 0.2265 ha KW SL1S/00036249/7 Użytek gruntowy dr	P2	4 m ² (2m x 2m)	Teren pod lokalizację mobilnego punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem małej gastronomii (wózek, riksza itp.)	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 13.12.CP – Tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013 r.)	a) 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) b) 400 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) c) 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
15	działka nr 144 o pow. 1.0627 ha KW SL1S/00036252/1 Użytek gruntowy Ls	P3	4 m ² (2m x 2m)	Teren pod lokalizację mobilnego punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem małej gastronomii (wózek, riksza itp.)	mpzp: „Wczasowa i okolice w Ustce”, symbol 09 1.PN – Tereny plaż nadmorskich i wydm, stanowiących część pasa technicznego (Uchwała nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dn. 30.12.2013 r.)	a) 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) b) 400 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) c) 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026

PLAŻA ZACHODNIA

16	działka nr 2858/2 o pow. 9.8570 ha KW SL1S/00126456/9 Użytek gruntowy N	Z1	2000 m ²	Teren pod lokalizację wypożyczalni koszy plażowych i leżaków wraz z miejscem na rozstawienie.	mpzp: „Uroczysko w Ustce”, symbol B1.1.PP – Plaża nadmorska (Uchwała nr XXIX/243/2012 Rady Miasta Ustka z dn. 29.11.2012 r.)	a) 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) b) 800 zł (słownie: osiemset złotych 00/100) c) 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
17	działka nr 1023/8 o pow. 3.7867 ha KW SL1S/00114266/3 Użytek gruntowy N	Z3	12 m ² (3m x 4m)	Teren pod lokalizację punktu handlowo-gastronomicznego (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu) bez dostępu do przyłączy wodno-kanalizacyjnych.	mpzp: „Uroczysko w Ustce”, symbol B1.1.PP – Plaża nadmorska (Uchwała nr XXIX/243/2012 Rady Miasta Ustka z dn. 29.11.2012 r.)	a) 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) b) 800 zł (słownie: osiemset złotych 00/100) c) 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
18	działka nr 1023/8 o pow. 3.7867 ha KW SL1S/00114266/3 Użytek gruntowy N	Z4	4 m ² (2m x 2m)	Teren pod lokalizację mobilnego punktu handlowo-usługowego z dopuszczeniem małej gastronomii (wózek, riksza itp.)	mpzp: „Uroczysko w Ustce”, symbol B1.1.PP – Plaża nadmorska (Uchwała nr XXIX/243/2012 Rady Miasta Ustka z dn. 29.11.2012 r.)	a) 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) b) 400 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) c) 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
19	działka nr 2858/2 o pow. 9.8570 ha KW SL1S/00126456/9 Użytek gruntowy N	Z6	400 m ²	Teren pod lokalizację zabawek dmuchanych, batutu, eurobunгы itp.	mpzp: „Uroczysko w Ustce”, symbol B1.1.PP – Plaża nadmorska (Uchwała nr XXIX/243/2012 Rady Miasta Ustka z dn. 29.11.2012 r.)	a) 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) b) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026

Termin przetargu:

22 maja 2026 r. godz. 13⁰⁰

Miejsce przetargu: Urząd Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, sala konferencyjna nr 101

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **19 maja 2026 r.**, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ustka **nr 10 1020 2791 0000 7802 0300 9255**, prowadzony przez PKO Bank Polski S. A. w taki sposób, aby najpóźniej tego dnia wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Ustka, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
W tytule przelewu należy podać **symbol lokalizacji**, której wpłata dotyczy, a w przypadku, gdy wpłata wadium dokonywana jest z konta osoby/podmiotu, która nie będzie stroną umowy także **imię, nazwisko lub nazwę firmy**, tj. dane podmiotu, z którym będzie podpisana umowa poddzierżawy, której wzór

stanowi załącznik do ogłoszenia nr 8 (dopuszczalne są zmiany w treści umowy nie zmieniające jej warunków). W przypadku chęci uczestnictwa **w więcej niż jednym przetargu**, konieczna jest wpłata wadium **na każde stanowisko osobno**.

2. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.
3. Zwycięzca przetargu zobowiązany zostanie do podpisania umowy poddzierżawy w terminie 8 dni od dnia zakończenia przetargu. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo przed podpisaniem umowy poddzierżawy na konto Urzędu Miasta Ustka nr **15 1020 2791 0000 7602 0300 9263**.
4. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
5. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać pisemnie nr rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:
 - dowodu tożsamości,
 - dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (załącznik nr 4),
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu poddzierżawy (załącznik nr 5),
 - pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 6),
 - pisemnego oświadczenia o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka (załącznik nr 7),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe:

1. Wydierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej. Przystępujący do przetargu winien uzgodnić możliwość podłączenia mediów do danej lokalizacji w Zarządzie Infrastruktury Miejskiej w Ustce z siedzibą w Ustce ul. Dworcowa 1, tel.: 539 333 110 lub 539 333 115 oraz z Urzędem Morskim w Gdyni, z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustce ul. Kościuszki 13, tel. 59 814 42 56 lub 608 308 512.
2. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym opłatę targową, zgodnie z Uchwałą nr LXXXI/700/2023 Rady Miasta Ustka z dnia 28 września 2023 r. w sprawie opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Pom z dn. 12 października 2023 r., poz. 4516).
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia w przeciągu 7 dni od zawarcia umowy poddzierżawy, umowy na odbiór i wywóz nieczystości z dzierżawionego terenu z firmą zajmującą się odbiorem i wywozem nieczystości na terenie Gminy Miasto Ustka. W przypadku niewywiązania się z obowiązku umowa poddzierżawy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, a wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
4. Na obszarze wyżej wymienionych lokalizacji zabrania się:
 - sprzedaży lampionów,
 - prowadzenia działalności na terenach zielonych,
 - prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności prowadzenia wędzarni produktów spożywczych.

5. W przypadku prowadzenia działalności z namiotów obowiązuje ich niebieska, biała lub biało-niebieska kolorystyka.
6. Wszelkie zgody, zezwolenia i opinie dotyczące przedmiotu umowy niezbędne do prowadzenia działalności zgodnie z umową Dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (np. opinia sanitarna, zezwolenie na prowadzenie działalności handlowo-usługowej itp.).
7. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów o ruchu drogowym związanych z wjazdem i wyjazdem na teren promenady. Wjazd samochodem na plażę wymaga odrębnego zezwolenia Urzędu Morskiego w Gdyni.
8. Upoważnionym pracownikom Gminy Miasto Ustka, Straży Miejskiej w Ustce oraz służbom Urzędu Morskiego w Gdyni przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem poddzierżawy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości służby Urzędu Morskiego w Gdyni mają prawo stosować kary administracyjne.

Załącznik:

- Nr 1. mapa z lokalizacjami pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne – plaża wschodnia,
- Nr 2. mapa z lokalizacjami pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne – plaża wschodnia – za Traktem,
- Nr 3. mapa z lokalizacjami pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne – plaża zachodnia,
- Nr 4. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- Nr 5. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu poddzierżawy,
- Nr 6. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- Nr 7. oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka,
- Nr 8. wzór umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ustka, ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, pokój nr 303 - tel. (59) 8154 336, (59) 8154 337, pokój nr 304 - tel. (59) 8154 333, pokój nr 305 - tel. (59) 8154 335 w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

BURMISTRZ
Jacek Maniszewski
/podpisano elektronicznie/