



**BURMISTRZ MIASTA USTKA**  
**i n f o r m u j e**  
**o możliwości składania ofert**  
**na poddzierżawę terenów pod ekspozycję i handel własnymi pracami malarskimi**  
**na terenie Promenady Nadmorskiej w Ustce w sezonie letnim 2026 r.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, księga wieczysta	Symbol lokalizacji (oznaczony na załączniku nr 1)	Powierzchnia przeznaczona do poddzierżawy w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Minimalna stawka czynszu poddzierżawy (netto)	Maksymalny okres poddzierżawy
<b>PROMENADA NADMORSKA</b>							
1	część działki nr 1024/2 – Promenada Nadmorska o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	<b>3A</b>	4 m <sup>2</sup> (4 m x 1 m)	Teren przeznaczony wyłącznie pod ekspozycję i handel własnymi pracami malarskimi. Ekspozycja towarów na stelażach o wysokości maksymalnej 1,5 m.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	<b>2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)</b>	15 czerwca 2026 r. - 15 września 2026 r.
2	część działki nr 1024/2 – Promenada Nadmorska o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	<b>3B</b>	4 m <sup>2</sup> (4 m x 1 m)	Teren przeznaczony wyłącznie pod ekspozycję i handel własnymi pracami malarskimi. Ekspozycja towarów na stelażach o wysokości maksymalnej 1,5 m.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	<b>2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)</b>	15 czerwca 2026 r. - 15 września 2026 r.
3	część działki nr 1024/2 – Promenada Nadmorska o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	<b>3C</b>	4 m <sup>2</sup> (4 m x 1 m)	Teren przeznaczony wyłącznie pod ekspozycję i handel własnymi pracami malarskimi. Ekspozycja towarów na stelażach o wysokości maksymalnej 1,5 m.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	<b>2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)</b>	15 czerwca 2026 r. - 15 września 2026 r.

4	część działki nr 1024/2 – Promenada Nadmorska o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	<b>3D</b>	4 m <sup>2</sup> (4 m x 1 m)	Teren przeznaczony wyłącznie pod ekspozycję i handel własnymi pracami malarskimi. Ekspozycja towarów na stelażach o wysokości maksymalnej 1,5 m.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	<b>2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)</b>	15 czerwca 2026 r. - 15 września 2026 r.
5	część działki nr 1024/2 – Promenada Nadmorska o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	<b>3E</b>	4 m <sup>2</sup> (4 m x 1 m)	Teren przeznaczony wyłącznie pod ekspozycję i handel własnymi pracami malarskimi. Ekspozycja towarów na stelażach o wysokości maksymalnej 1,5 m.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	<b>2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)</b>	15 czerwca 2026 r. - 15 września 2026 r.

**Termin składania ofert:**

**do 2 czerwca 2026 r. godz. 15:00**

**Miejsce składania ofert: Urząd Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, Biuro Obsługi Mieszkańca**

1. Oferty należy składać osobiście lub pocztą w taki sposób, aby najpóźniej 2 czerwca 2026 r. znalazły się w siedzibie Urzędu Miasta Ustka.
2. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem lokalizacji.
3. Do zaproponowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.
4. Umowa poddzierżawy zostanie podpisana z podmiotem którego oferta zwycięży, w terminie do 15 czerwca 2026r. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo przed podpisaniem umowy poddzierżawy na konto Urzędu Miasta Ustka **nr 15 1020 2791 0000 7602 0300 9263**.
5. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaproponowana cena. W przypadku dwóch takich samych ofert na jedną lokalizację, wygrywa oferta złożona jako pierwsza.
6. Oferty nie spełniające kryterium sposobu zagospodarowania zgodnie z ww. tabelą, oferty niekompletne, oraz oferty złożone po terminie zostaną automatycznie odrzucone.
7. Oferta winna zawierać:
  - oznaczenie lokalizacji (zgodnie z załącznikiem nr 1), dane oferenta, wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego netto, okres dzierżawy,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami złożenia oferty (załącznik nr 2),
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu poddzierżawy (załącznik nr 3),
  - pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 4),
  - pisemne oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka (załącznik nr 5),
  - w przypadku osoby prawnej, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,

- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo.

8. W przypadku zainteresowania więcej niż jedną lokalizacją, na każdą należy złożyć odrębną ofertę.

**Otwarcie ofert nastąpi 3 czerwca 2026 r. o godzinie 11:00 w pokoju 303 tutejszego Urzędu.**

**Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym ewentualnie opłatę targową, zgodnie z Uchwałą nr LXXXI/700/2023 Rady Miasta Ustka z dnia 28 września 2023 r. w sprawie opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Pom z dn. 12 października 2023 r., poz. 4516).
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia w przeciągu 7 dni od zawarcia umowy poddzierżawy, umowy na odbiór i wywóz nieczystości z dzierżawionego terenu z firmą zajmującą się odbiorem i wywozem nieczystości na terenie Gminy Miasto Ustka. W przypadku niewywiązania się z obowiązku umowa poddzierżawy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, a wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
3. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności z namiotów.
4. Wszelkie zgody, zezwolenia i opinie dotyczące przedmiotu umowy niezbędne do prowadzenia działalności zgodnie z umową Dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.
5. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów o ruchu drogowym związanych z wjazdem i wyjazdem na teren Promenady Nadmorskiej.
6. Upoważnionym pracownikom Gminy Miasto Ustka, Straży Miejskiej w Ustce oraz służbom Urzędu Morskiego w Gdyni przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem poddzierżawy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości służby Urzędu Morskiego w Gdyni mają prawo stosować kary administracyjne.

**Załącznik:**

Nr 1. mapa z lokalizacjami 3A-3E,

Nr 2. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami złożenia oferty,

Nr 3. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu poddzierżawy,

Nr 4. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,

Nr 5. oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka,

Nr 6. wzór umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ustka, ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, tel. (59) 8154 330 wew. 333, 335, 336, 337 lub 695 415 604 w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

BURMISTRZ

Jacek Maniszewski

/podpisano elektronicznie/