



BURMISTRZ MIASTA USTKA

o g ł a s z a

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na poddzierżawę terenów pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe
na terenie Promenady Nadmorskiej w Ustce w sezonie letnim 2026 r.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, księga wieczysta	Symbol lokalizacji	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w m ²	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	a) Stawka wywoławcza czynszu poddzierżawy (netto) b) Wadium c) Minimalne postąpienie	Okres poddzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	8A	12 m ² (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100) b) 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) c) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
2	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	8B	12 m ² (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) b) 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) c) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026

3	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	8C	12 m ² (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) b) 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) c) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
4	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	8D	12 m ² (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) b) 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) c) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
5	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	8E	12 m ² (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) b) 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) c) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
6	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	8F	12 m ² (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) b) 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) c) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
7	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	9A	8 m ²	Miejsce pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 10 500,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100) b) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) c) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026

8	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	9B	8 m ²	Miejsce pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 8 500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) b) 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
9	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	9C	8 m ²	Miejsce pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 8 500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) b) 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
10	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	9D	8 m ²	Miejsce pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 8 500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) b) 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
11	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	12A	12m ² (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 12 500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100) b) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) c) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
12	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	12B	12m ² (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 12 500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100) b) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) c) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026

13	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	12C	12m ² (4,8m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100) b) 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) c) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
14	działka nr 1025/8 o pow. 4.1438 ha Promenada Nadmorska KW SL1S/00108606/4 Użytek gruntowy Bz, N	13	21 m ² (3,5m x 6m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług gastronomicznych wraz z ogródkiem gastronomicznym mieszczącym się w granicach lokalizacji. Bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	a) 31 000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) b) 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) c) 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026

Termin przetargu:

21 maja 2026 r. godz. 10⁰⁰

Miejsce przetargu: Urząd Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, sala konferencyjna nr 101

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **18 maja 2026 r.**, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ustka **nr 10 1020 2791 0000 7802 0300 9255**, prowadzony przez PKO Bank Polski S. A. w taki sposób, aby najpóźniej tego dnia wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Ustka, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W **tytule przelewu** należy podać **symbol lokalizacji**, której wpłata dotyczy, a w przypadku, gdy wpłata wadium dokonywana jest z konta osoby/podmiotu, która nie będzie stroną umowy także **imię, nazwisko lub nazwę firmy**, tj. dane podmiotu, z którym będzie podpisana umowa poddzierżawy, której wzór stanowi załącznik do ogłoszenia nr 6 (dopuszczalne są zmiany w treści umowy nie zmieniające jej warunków). W przypadku chęci uczestnictwa **w więcej niż jednym przetargu**, konieczna jest wpłata wadium **na każde stanowisko osobno**.
- Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.
- Zwycięzca przetargu zobowiązany zostanie do podpisania umowy poddzierżawy w terminie 8 dni od dnia zakończenia przetargu. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo przed podpisaniem umowy poddzierżawy na konto Urzędu Miasta Ustka **nr 15 1020 2791 0000 7602 0300 9263**.
- Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

5. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać pisemnie nr rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:
 - dowodu tożsamości,
 - dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (załącznik nr 2),
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu poddzierżawy (załącznik nr 3),
 - pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 4),
 - pisemnego oświadczenia o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka (załącznik nr 5),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dotyczące warunków poddzierżawy:

1. Wyzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej. Przystępujący do przetargu winien uzgodnić możliwość podłączenia mediów do danej lokalizacji w Zarządzie Infrastruktury Miejskiej w Ustce z siedzibą w Ustce ul. Dworcowa 1, tel.: 539 333 110 lub 539 333 115.
2. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym opłatę targową, zgodnie z Uchwałą nr LXXXI/700/2023 Rady Miasta Ustka z dnia 28 września 2023 r. w sprawie opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Pom z dn. 12 października 2023 r., poz. 4516).
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia w przeciągu 7 dni od zawarcia umowy poddzierżawy, umowy na odbiór i wywóz nieczystości z dzierżawionego terenu z firmą zajmującą się odbiorem i wywozem nieczystości na terenie Gminy Miasto Ustka. W przypadku niewywiązania się z obowiązku umowa poddzierżawy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, a wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
4. Na obszarze wyżej wymienionych lokalizacji zabrania się:
 - sprzedaży lampionów,
 - prowadzenia działalności na terenach zielonych,
 - prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności prowadzenia wędzarni produktów spożywczych.
5. W przypadku prowadzenia działalności z namiotów obowiązuje ich niebieska, biała lub biało-niebieska kolorystyka.
6. Wszelkie zgody, zezwolenia i opinie dotyczące przedmiotu umowy niezbędne do prowadzenia działalności zgodnie z umową Dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (np. opinia sanitarna, zezwolenie na prowadzenie działalności handlowo-usługowej itp.).
7. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów o ruchu drogowym związanych z wjazdem i wyjazdem na teren promenady.
8. Upoważnionym pracownikom Gminy Miasto Ustka oraz Straży Miejskiej w Ustce przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem poddzierżawy.

Załącznik:

Nr 1. mapa z lokalizacjami pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne,

Nr 2. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,

Nr 3. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu poddzierżawy,

Nr 4. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,

Nr 5. oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka,

Nr 6. wzór umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ustka, ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, pokój nr 303 - tel. (59) 8154 336, (59) 8154 337, pokój nr 304 - tel. (59) 8154 333, pokój nr 305 - tel. (59) 8154 335 w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

BURMISTRZ

Jacek Maniszewski

/podpisano elektronicznie/