



Na podstawie: art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**BURMISTRZ MIASTA USTKA**  
**o g ł a s z a**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na dzierżawę terenów pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe**  
**na terenie Promenady Nadmorskiej w Ustce w sezonie letnim 2026 r.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, księga wieczysta	Symbol lokalizacji	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	a) Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy (netto) b) Wadium c) Minimalne postąpienie	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	działka nr 16/2 o pow. 0.2043 ha ul. Limanowskiego (KW SL1S/00040406/7) Użytek gruntowy Bi, dr	<b>4A</b>	12 m <sup>2</sup> (4m x 3m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp. lub lokalizację usług: malowanie tatuaży, robienie warkoczyków. Sprzedaż odbywać się będzie z obiektu - domek drewniany o pow. 6m <sup>2</sup> , dodatkowo do każdej lokalizacji dopuszcza się teren ekspozycyjny o pow. 6m <sup>2</sup> .	mpzp: „Centrum 3A”, symbol 40.KX – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XL/365/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 26.10.2017r.)	a) <b>27 000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)</b> b) 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) c) 2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
2	działka nr 15/24 o pow. 0.3426 ha Promenada Nadmorska (KW SL1S/00039416/0) Użytek gruntowy Bz	<b>4B</b>	12 m <sup>2</sup> (4m x 3m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp. lub lokalizację usług: malowanie tatuaży, robienie warkoczyków. Sprzedaż odbywać się będzie z obiektu - domek drewniany o pow. 6m <sup>2</sup> , dodatkowo do każdej lokalizacji dopuszcza się teren ekspozycyjny o pow. 6m <sup>2</sup> .	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	a) <b>22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)</b> b) 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) c) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026

3	działka nr 15/24 o pow. 0.3426 ha Promenada Nadmorska (KW SL1S/00039416/0) Użytek gruntowy Bz	4C	12 m <sup>2</sup> (4m x 3m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp. lub lokalizację usług: malowanie tatuaży, robienie warkoczyków. Sprzedaż odbywać się będzie z obiektu - domek drewniany o pow. 6m <sup>2</sup> , dodatkowo do każdej lokalizacji dopuszcza się teren ekspozycyjny o pow. 6m <sup>2</sup> .	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	a) <b>22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)</b> b) 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) c) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
4	działka nr 15/24 o pow. 0.3426 ha Promenada Nadmorska (KW SL1S/00039416/0) Użytek gruntowy Bz	4D	12 m <sup>2</sup> (4m x 3m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp. lub lokalizację usług: malowanie tatuaży, robienie warkoczyków. Sprzedaż odbywać się będzie z obiektu - domek drewniany o pow. 6m <sup>2</sup> , dodatkowo do każdej lokalizacji dopuszcza się teren ekspozycyjny o pow. 6m <sup>2</sup> .	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	a) <b>22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)</b> b) 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) c) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
5	działka nr 15/24 o pow. 0.3426 ha Promenada Nadmorska (KW SL1S/00039416/0) Użytek gruntowy Bz	4E	12 m <sup>2</sup> (4m x 3m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp. lub lokalizację usług: malowanie tatuaży, robienie warkoczyków. Sprzedaż odbywać się będzie z obiektu - domek drewniany o pow. 6m <sup>2</sup> , dodatkowo do każdej lokalizacji dopuszcza się teren ekspozycyjny o pow. 6m <sup>2</sup> .	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	a) <b>22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)</b> b) 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) c) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
6	działka nr 15/24 o pow. 0.3426 ha Promenada Nadmorska (KW SL1S/00039416/0) Użytek gruntowy Bz	4F	12 m <sup>2</sup> (4m x 3m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp. lub lokalizację usług: malowanie tatuaży, robienie warkoczyków. Sprzedaż odbywać się będzie z obiektu - domek drewniany o pow. 6m <sup>2</sup> , dodatkowo do każdej lokalizacji dopuszcza się teren ekspozycyjny o pow. 6m <sup>2</sup> .	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	a) <b>16 500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)</b> b) 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) c) 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
7	działka nr 15/24 o pow. 0.3426 ha Promenada Nadmorska (KW SL1S/00039416/0) Użytek gruntowy Bz	4G	12 m <sup>2</sup> (4m x 3m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp. lub lokalizację usług: malowanie tatuaży, robienie warkoczyków. Sprzedaż odbywać się będzie z obiektu - domek drewniany o pow. 6m <sup>2</sup> , dodatkowo do każdej lokalizacji dopuszcza się teren ekspozycyjny o pow. 6m <sup>2</sup> .	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	a) <b>16 500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)</b> b) 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) c) 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026

8	działka nr 15/24 o pow. 0.3426 ha Promenada Nadmorska (KW SL1S/00039416/0) Użytek gruntowy Bz	<b>4H</b>	12 m <sup>2</sup> (4m x 3m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp. lub lokalizację usług: malowanie tatuaży, robienie warkoczyków. Sprzedaż odbywać się będzie z obiektu - domek drewniany o pow. 6m <sup>2</sup> , dodatkowo do każdej lokalizacji dopuszcza się teren ekspozycyjny o pow. 6m <sup>2</sup> .	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	a) <b>22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)</b> b) 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) c) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
9	działka nr 15/24 o pow. 0.3426 ha Promenada Nadmorska (KW SL1S/00039416/0) Użytek gruntowy Bz	<b>4I</b>	12 m <sup>2</sup> (4m x 3m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp. lub lokalizację usług: malowanie tatuaży, robienie warkoczyków. Sprzedaż odbywać się będzie z obiektu - domek drewniany o pow. 6m <sup>2</sup> , dodatkowo do każdej lokalizacji dopuszcza się teren ekspozycyjny o pow. 6m <sup>2</sup> .	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	a) <b>22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)</b> b) 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) c) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
10	działka nr 15/24 o pow. 0.3426 ha Promenada Nadmorska (KW SL1S/00039416/0) Użytek gruntowy Bz	<b>4J</b>	12 m <sup>2</sup> (4m x 3m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych itp. lub lokalizację usług: malowanie tatuaży, robienie warkoczyków. Sprzedaż odbywać się będzie z obiektu - domek drewniany o pow. 6m <sup>2</sup> , dodatkowo do każdej lokalizacji dopuszcza się teren ekspozycyjny o pow. 6m <sup>2</sup> .	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	a) <b>22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)</b> b) 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) c) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
11	działka nr 27 o pow. 0.1083 ha ul. Słowiańska KW SL1S/00038250/1 Użytek gruntowy dr	<b>5A</b>	20 m <sup>2</sup>	Miejsce pod punkt sprzedaży straganowej.	mpzp: „Centrum 3A”, symbol 40.KX – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XL/365/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 26.10.2017r.)	a) <b>2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)</b> b) 400 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) c) 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
12	działka nr 27 o pow. 0.1083 ha ul. Słowiańska KW SL1S/00038250/1 Użytek gruntowy dr	<b>5B</b>	20 m <sup>2</sup>	Miejsce pod punkt sprzedaży straganowej.	mpzp: „Centrum 3A”, symbol 40.KX – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XL/365/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 26.10.2017r.)	a) <b>2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)</b> b) 400 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) c) 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026

13	działka nr 123/2 o pow. 6.1442 ha ul. Wczasowa KW SL1S/00036220/8 Użytek gruntowy LsVI, N	10	10 m <sup>2</sup> (4m x 2,5m)	Miejsce pod punkt sprzedaży pamiątek, wrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, lub pod lokalizację usług (w tym gastronomicznych). Lokalizacja bez możliwości podłączenia do sieci wodno- kanalizacyjnej i energetycznej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 05 18.ZP – tereny zieleni urządzonej (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	a) <b>8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)</b> b) 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) c) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026
14	działka nr 123/2 o pow. 6.1442 ha ul. Wczasowa KW SL1S/00036220/8 Użytek gruntowy LsVI, N	11	30 m <sup>2</sup>	Miejsce pod lokalizację punktu handlowo- usługowego z dopuszczeniem gastronomi. Lokalizacja bez możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 05 21.ZP – tereny zieleni urządzonej (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	a) <b>12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)</b> b) 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) c) 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)	15.06.2026 - 15.09.2026

**Termin przetargu:**  
**8 czerwca 2026 r. godz. 13<sup>00</sup>**

**Miejsce przetargu: Urząd Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, sala konferencyjna nr 101**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **3 czerwca 2026 r.**, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ustka **nr 10 1020 2791 0000 7802 0300 9255**, prowadzony przez PKO Bank Polski S. A. w taki sposób, aby najpóźniej tego dnia wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Ustka, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.  
W **tytule przelewu** należy podać **symbol lokalizacji**, której wpłata dotyczy, a w przypadku, gdy wpłata wadium dokonywana jest z konta osoby/podmiotu, która nie będzie stroną umowy także **imię, nazwisko lub nazwę firmy**, tj. dane podmiotu, z którym będzie podpisana umowa dzierżawy, której wzór stanowi załącznik do ogłoszenia nr 6 (dopuszczalne są zmiany w treści umowy nie zmieniające jej warunków). W przypadku chęci uczestnictwa **w więcej niż jednym przetargu**, konieczna jest wpłata wadium **na każde stanowisko osobno**.
- Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.
- Zwycięzca przetargu zobowiązany zostanie do podpisania umowy dzierżawy w terminie 8 dni od dnia zakończenia przetargu. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy na konto Urzędu Miasta Ustka **nr 15 1020 2791 0000 7602 0300 9263**.
- Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

5. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać pisemnie nr rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:
  - dowodu tożsamości,
  - dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu,
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (załącznik nr 2),
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu dzierżawy (załącznik nr 3),
  - pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 4),
  - pisemnego oświadczenia o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka (załącznik nr 5),
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Wyzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej. Przystępujący do przetargu winien uzgodnić możliwość podłączenia mediów do danej lokalizacji w Zarządzie Infrastruktury Miejskiej w Ustce z siedzibą w Ustce ul. Dworcowa 1, tel.: 539 333 110 lub 539 333 115.
2. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia w przeciągu 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy, umowy na odbiór i wywóz nieczystości z dzierżawionego terenu z firmą zajmującą się odbiorem i wywozem nieczystości na terenie Gminy Miasto Ustka. W przypadku niewywiązania się z obowiązku umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, a wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
4. Na obszarze wyżej wymienionych lokalizacji zabrania się:
  - sprzedaży lampionów,
  - lokowania automatów do gier,
  - prowadzenia działalności na terenach zielonych,
  - prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności prowadzenia wędzarni produktów spożywczych.
5. W przypadku prowadzenia działalności z namiotów obowiązuje ich niebieska, biała lub biało-niebieska kolorystyka.
6. Wszelkie zgody, zezwolenia i opinie dotyczące przedmiotu umowy niezbędne do prowadzenia działalności zgodnie z umową Dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (np. opinia sanitarna, zezwolenie na prowadzenie działalności handlowo-usługowej itp.).
7. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów o ruchu drogowym związanych z wjazdem i wyjazdem na teren promenady.
8. Upoważnionym pracownikom Gminy Miasto Ustka oraz Straży Miejskiej w Ustce przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Załączniki:

1. mapa z lokalizacjami pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne;
2. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
3. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu dzierżawy,
4. oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
5. świadczenia o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka;
6. wzór umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ustka, ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, pokój nr 303 - tel. (59) 8154 336, (59) 8154 337, pokój nr 304 - tel. (59) 8154 333, pokój nr 305 - tel. (59) 8154 335 w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

BURMISTRZ

Jacek Maniszewski

*/podpisano elektronicznie/*