

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawa prawna

uchwała nr **XXXI/281/2020** z 2020-11-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Darłowska Południe" (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z 2021-01-05, poz. 29)

Przeznaczenie w planie:

- **4.MN,U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej (1033 m²)

Ustalenia szczegółowe:

2. Karta terenu nr 2:

- 1) symbol terenu: 3.MN,U (pow. ok. 2,82 ha) i 4.MN,U (2,75 ha);
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej:
 - a) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania: □ lokalizacja budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, □ lokalizacja budynków usługowych (w szczególności związanych z zakwaterowaniem zbiorowym w tym turystycznym, handlem, gastronomią, kulturą), □ lokalizacja budynków o funkcji mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przy czym nie ustala się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową, □ budynki i urządzenia towarzyszące w tym wiaty, altany, □ zieleń towarzysząca, dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, wyposażenie terenu, urządzone place ogólnodostępne, tereny rekreacyjne w tym usług sportu, miejsca parkingowe i infrastruktura techniczna, urządzenia i obiekty związane z retencją i odprowadzeniem wód opadowych,
 - b) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania: □ przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko (wg klasyfikacji przepisów odrębnych) za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i dróg;
- 3) zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem koncepcji planu – zał. nr 1 do niniejszego opracowania,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30%,
 - c) minimalny procent powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) intensywność zabudowy – minimalnie 0, maksymalnie 1,2 (dla kondygnacji nadziemnych 0,9),
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych, mieszkaniowych jednorodzinnych oraz o funkcji mieszanej – mieszkaniowo – usługowych: □ maksymalna wysokość budynków – 12m, □ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3, □ dopuszcza się podpiwniczenia budynków, □ geometria dachu: dachy dowolne,
 - b) dla budynków towarzyszących, altan wiat oraz pozostałych obiektów: □ maksymalna wysokość 5 m, □ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1, □ dopuszcza się podpiwniczenie budynków, □ dachy dowolne,
 - c) dla naziemnych i nadziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej gabaryty obiektów i geometria dachu - nie dotyczy,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy: nie występują.

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU

 KP	Teren obsługi komunikacji	 KDD	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej	 KDG	Tereny dróg publicznych - klasy głównej
 KDL	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej	 KDW	Tereny dróg wewnętrznych	 C,KP	Tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo, tereny parkingów
 E	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	 ZD	Tereny ogrodów działkowych	 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 MN,U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej	 MW,U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej	 U	Tereny zabudowy usługowej
 U,ZP	Tereny zabudowy usługowej i tereny zieleni urządzonej	 UP	Tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów	 ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
 ZP	Tereny zieleni urządzonej	 ZE	Tereny zieleni ekologicznej		

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Pas ochrony funkcyjnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia		Pas ochrony funkcyjnej od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia		Strafa C ochrony uzdrowiskowej - cały obszar
	Ciek wodny - do zachowania i ochrony		Napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięcia SN 15 kW		Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć WN 110 kW
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć WN 110 w likwidacji		Pas zieleni krajobrazowej wymagany w urządzeniu planu		