



BURMISTRZ MIASTA USTKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wynajęcie garażu, stanowiącego własność Gminy Miasto Ustka, położonego w Ustce przy ul. Krótkiej.

Na podstawie:

- art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024r. poz. 1145 ze zm.),
- § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2021r. poz. 2213),
- uchwały nr V/39/2011 Rady Miasta Ustka z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Ustka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r Nr 45 poz. 1054).

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów nr KW</i>	<i>Opis i przeznaczenie przedmiotu najmu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w m. p. z. p</i>	<i>a) cena wywoławcza czynszu za przedmiot najmu w stosunku miesięcznym b) wadium c) min. postępienie</i>	<i>Okres najmu</i>
1	2	3	4	5
Działka nr 2245 o pow. 0. 0018 ha ul. Krótka Ustka KW SL1S/00036264/8	Garaż murowany o pow. 18 m ² położony w kompleksie garażowym przy ul. Krótkiej. Najemca zobowiązany jest do utrzymania garażu w odpowiednim stanie technicznym oraz do wszelkich prac remontowych przez okres trwania najmu, po uzgodnieniu z właścicielem na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.	m. p. z. p. „Centrum 4” jednostka o symbolu 01.KS. 1. Ustala się przeznaczenie terenu - teren obsługi komunikacyjnej (parking wielopoziomowy), dopuszcza się realizację funkcji usługowej. 2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu, b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury	a) 216,00 zł netto/miesiąc + 23 % podatek VAT b) 40,00 zł c) 10,00 zł Czynsz płatny do 15-go każdego miesiąca trwania umowy.	3 lata

1. Przetarg odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2026 r. o godz. 11:00** w sali 204 Urzędu Miasta Ustka przy ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 3.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ustka nr 10 1020 2791 0000 7802 0300 9255, prowadzony przez PKO Bank Polski S.A., lub w kasie tut. Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **31 marca 2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Ustka, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Jeżeli wadium uiściło kilka osób łącznie, w przetargu mogą uczestniczyć i umowę podpisać te osoby jako współnajemcy.
3. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu. Warunkiem zwrotu wadium jest podanie nr konta, na które ma być ono zwrócone.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
5. Umowa najmu winna być zawarta w terminie między 8 a 14 dniem od daty zakończenia postępowania przetargowego, w siedzibie Urzędu Miasta Ustka przy ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 3, pok. nr 303.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w dniu przetargu:
 - oświadczenia w formie pisemnej o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym oraz zapisami m. p. z. p. dotyczącymi przedmiotu przetargu (załącznik nr 1),
 - oświadczenia w formie pisemnej o zapoznaniu się z warunkami przetargu (załącznik nr 2),
 - oświadczenia w formie pisemnej o wyrażeniu zgody na przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 3).
7. Osoby przystępujące do przetargu przedkładają dokument tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji, w przypadku jej zaistnienia. Brak stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
9. W przypadku spółek cywilnych uczestniczących w przetargu winny być one reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem potwierdzającym tożsamość i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej.
10. Czynsz najmu nie obejmuje opłat za usługi komunalne, dostarczania energii elektrycznej, podatku od nieruchomości, itp. Za te usługi dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na warunkach wynikających z odrębnie zawieranych umów.

11. Wszelkie prace remontowe garażu najemca wykona na własny koszt, bez prawa domagania się od Wynajmującego poniesionych z tego tytułu kosztów.
12. Najemca nie może w całości ani w części oddawać, używać lub poddzierżawiać przedmiotu najmu osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
13. Czynsz waloryzowany będzie (zwiększany) każdego roku trwania umowy począwszy od 2026r. o wskaźnik zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji (zwiększenia) czynszu dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Załączniki:

- Zał. nr 1 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym oraz zapisami m. p. z. p przedmiotu najmu
- Zał. nr 2 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
- Zał. nr 3 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych
- Zał. nr 4 – załącznik graficzny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta przy ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 3, pokój nr 303, tel. 0 59 81-54 337 w godz. od 8:00 do 13:00 (poniedziałek w godz. od 8:00 do 16:00) oraz na stronie internetowej www.ustka.pl

UWAGA: Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
Jacek Maniszewski
/podpisano elektronicznie/