

Wykaz nieruchomości na terenie Miasta Ustka przeznaczonej do sprzedaży¹⁾

Lp	Położenie nieruchomości Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Ustka SL1S/00133436/ 5	działka nr 2628/16 o pow. 0,1014 ha użytek gruntowy RV i RVI	Nieruchomość niezabudowana w kształcie wieloboku o płaskim ukształtowaniu terenu, położona na terenie podmokłym w pobliżu dawnego składowiska odpadów w zachodniej części miasta. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami i drzewami, uporządkowanie terenu na koszt i staraniem nabywcy. Przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdują się w działce nr 2628/5 sąsiadującej z nieruchomością przeznaczoną do zbycia, o wykonanie do działki przyłącza energetycznego nabywca występuje osobiście do gestora sieci i ponosi za to opłatę. Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna. Zbywająca nie wyklucza istnienia innych nieujawnionych sieci przyłączeniowych na dzień sprzedaży działki. Ewentualne kolizje sieci przyłączeniowych nabywca usunie na własny koszt zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działki nr 2626/1, 2626/2, 2628/5. W dziale III i IV księgi wieczystej nr SL1S/00133436/5 brak wpisów. Z uwagi na położenie nieruchomości w obszarze Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Ustka, na mocy art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1604 ze zm.) Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S. A., przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, tzn. przed notariuszem zostanie najpierw zawarta umowa sprzedaży warunkowej, następnie w przypadku niewykonania prawa pierwokupu zostanie podpisana notarialna umowa przenosząca własność. Rada Miasta Ustka Uchwałą Nr II/13/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. wyraziła zgodę na wyłączenie nieruchomości na terenie Miasta Ustka ze Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Darłowska Południe”, symbol 4.MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej (Uchwała nr XXXI/281/2020 Rady Miasta Ustka z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 5 stycznia 2021 r., pozycja 29). Działka znajduje się w zasięgu strefy C ochrony uzdrowiskowej. Szczegółowe zagospodarowanie nieruchomości określają zapisy przywołanego wyżej m.p.z.p	280 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + 23 % podatku VAT liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu	Należność płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2.	Ustka SL1S/00133436/5	działka nr 2628/17 o pow. 0,0915 ha użytek gruntowy RV i RVI	Nieruchomość niezabudowana w kształcie wieloboku o płaskim ukształtowaniu terenu, położona na terenie podmokłym w pobliżu dawnego składowiska odpadów w zachodniej części miasta. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami i drzewami, uporządkowanie terenu na koszt i staraniem nabywcy. Przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdują się w działce nr 2628/5 sąsiadującej z nieruchomością przeznaczoną do zbycia, o wykonanie do działki przyłącza energetycznego nabywca występuje osobiście do gestora sieci i ponosi za to opłatę. Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna. Zbywająca nie wyklucza istnienia innych nieujawnionych sieci przyłączeniowych na dzień sprzedaży działki. Ewentualne kolizje sieci przyłączeniowych nabywca usunie na własny koszt zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działki nr 2626/1, 2626/2, 2628/5. W dziale III i IV księgi wieczystej nr SL1S/00133436/5 brak wpisów. Z uwagi na położenie nieruchomości w obszarze Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Ustka, na mocy art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1604 ze zm.) Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S. A., przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, tzn. przed notariuszem zostanie najpierw zawarta umowa sprzedaży warunkowej, następnie w przypadku niewykonania prawa pierwokupu zostanie podpisana notarialna umowa przenosząca własność. Rada Miasta Ustka Uchwałą Nr II/13/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. wyraziła zgodę na wyłączenie nieruchomości na terenie Miasta Ustka ze Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Darłowska Południe”, symbol 4.MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej (Uchwała nr XXXI/281/2020 Rady Miasta Ustka z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 5 stycznia 2021 r., pozycja 29). Działka znajduje się w zasięgu strefy C ochrony uzdrowiskowej. Szczegółowe zagospodarowanie nieruchomości określają zapisy przywołanego wyżej m.p.z.p	252 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) + 23 % podatku VAT liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu	Należność płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3.	Ustka SL1S/00133436/5	działka nr 2628/18 o pow. 0,1000 ha użytek gruntowy RV	Nieruchomość niezabudowana w kształcie wieloboku o płaskim ukształtowaniu terenu, położona na terenie podmokłym w pobliżu dawnego składowiska odpadów w zachodniej części miasta. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami i drzewami, uporządkowanie terenu na koszt i staraniem nabywcy. Przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdują się w działce nr 2628/5 sąsiadującej z nieruchomością przeznaczoną do zbycia, o wykonanie do działki przyłącza energetycznego nabywca występuje osobiście do gestora sieci i ponosi za to opłatę. Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna. Zbывająca nie wyklucza istnienia innych nieujawnionych sieci przyłączeniowych na dzień sprzedaży działki. Ewentualne kolizje sieci przyłączeniowych nabywca usunie na własny koszt zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działki nr 2626/1, 2626/2, 2628/5. W dziale III i IV księgi wieczystej nr SL1S/00133436/5 brak wpisów. Z uwagi na położenie nieruchomości w obszarze Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Ustka, na mocy art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1604 ze zm.) Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S. A., przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, tzn. przed notariuszem zostanie najpierw zawarta umowa sprzedaży warunkowej, następnie w przypadku niewykonania prawa pierwokupu zostanie podpisana notarialna umowa przenosząca własność. Rada Miasta Ustka Uchwałą Nr II/13/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. wyraziła zgodę na wyłączenie nieruchomości na terenie Miasta Ustka ze Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Dartowska Południe”, symbol 4.MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej (Uchwała nr XXXI/281/2020 Rady Miasta Ustka z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 5 stycznia 2021 r., pozycja 29). Działka znajduje się w zasięgu strefy C ochrony uzdrowiskowej. Szczegółowe zagospodarowanie nieruchomości określają zapisy przywołanego wyżej m.p.z.p	276 000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) + 23 % podatku VAT liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu	Należność płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
4.	Ustka SL1S/00133436/5	działka nr 2628/19 o pow. 0,1025 ha użytek gruntowy RV	Nieruchomość niezabudowana w kształcie wieloboku o płaskim ukształtowaniu terenu, położona na terenie podmokłym w pobliżu dawnego składowiska odpadów w zachodniej części miasta. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami i drzewami, uporządkowanie terenu na koszt i staraniem nabywcy. Przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdują się w działce nr 2628/5 sąsiadującej z nieruchomością przeznaczoną do zbycia, o wykonanie do działki przyłącza energetycznego nabywca występuje osobiście do gestora sieci i ponosi za to opłatę. Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna. Zbywająca nie wyklucza istnienia innych nieujawnionych sieci przyłączeniowych na dzień sprzedaży działki. Ewentualne kolizje sieci przyłączeniowych nabywca usunie na własny koszt zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działki nr 2626/1, 2626/2, 2628/5. W dziale III i IV księgi wieczystej nr SL1S/00133436/5 brak wpisów. Z uwagi na położenie nieruchomości w obszarze Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Ustka, na mocy art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1604 ze zm.) Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S. A., przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, tzn. przed notariuszem zostanie najpierw zawarta umowa sprzedaży warunkowej, następnie w przypadku niewykonania prawa pierwokupu zostanie podpisana notarialna umowa przenosząca własność. Rada Miasta Ustka Uchwałą Nr II/13/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. wyraziła zgodę na wyłączenie nieruchomości na terenie Miasta Ustka ze Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Darłowska Południe”, symbol 4.MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej (Uchwała nr XXXI/281/2020 Rady Miasta Ustka z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 5 stycznia 2021 r., pozycja 29). Działka znajduje się w zasięgu strefy C ochrony uzdrowiskowej. Szczegółowe zagospodarowanie nieruchomości określają zapisy przywołanego wyżej m.p.z.p	283 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) + 23 % podatku VAT liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu	Należność płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
5.	Ustka, SL15/00133436/5	działka nr 2628/20 o pow. 0,1005 ha użytek gruntowy RV, RVI	Nieruchomość niezabudowana w kształcie wieloboku o płaskim ukształtowaniu terenu, położona na terenie podmokłym w pobliżu dawnego składowiska odpadów w zachodniej części miasta. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami i drzewami, uporządkowanie terenu na koszt i staraniem nabywcy. Przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdują się w działce nr 2628/5 sąsiadującej z nieruchomością przeznaczoną do zbycia, o wykonanie do działki przyłącza energetycznego nabywca występuje osobiście do gestora sieci i ponosi za to opłatę. Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna. Zbywająca nie wyklucza istnienia innych nieujawnionych sieci przyłączeniowych na dzień sprzedaży działki. Ewentualne kolizje sieci przyłączeniowych nabywca usunie na własny koszt zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działki 2626/1, 2626/2, 2628/5. W dziale III i IV księgi wieczystej nr SL15/00133436/5 brak wpisów. Z uwagi na położenie nieruchomości w obszarze Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Ustka, na mocy art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1604 ze zm.) Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S. A., przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, tzn. przed notariuszem zostanie najpierw zawarta umowa sprzedaży warunkowej, następnie w przypadku niewykonania prawa pierwokupu zostanie podpisana notarialna umowa przenosząca własność. Rada Miasta Ustka Uchwałą Nr II/13/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. wyraziła zgodę na wyłączenie nieruchomości na terenie Miasta Ustka ze Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Darłowska Południe”, symbol 4.MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej (Uchwała nr XXXI/281/2020 Rady Miasta Ustka z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 5 stycznia 2021 r., pozycja 29). Działka znajduje się w zasięgu strefy C ochrony uzdrowskiej. Szczegółowe zagospodarowanie nieruchomości określają zapisy przywołanego wyżej m.p.z.p	277 000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) + 23 % podatku VAT liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu	Należność płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.

1) Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
/-/ Jacek Maniszewski