



BURMISTRZ MIASTA USTKA
OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na wydierżawienie terenu niezabudowanego przeznaczonego na działalność usługowo -
gastronomiczną

www.ustka.pl

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	<i>Opis przedmiotu dzierżawy</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.</i>	<i>a) cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy za cały okres b) wadium c) min. postępowanie</i>	<i>Okres dzierżawy</i>
1	2	3	4	5
Działka nr 144 o pow. 1.0627 ha przy ul. Wczasowej Ustka KW SL15/00036252/1	Teren o pow. 2 m ² przeznaczony na działalność usługowo – gastronomiczną bez prawa zabudowy.	m.p.z.p. „Wczasowa i okolice” - 10.13 ZL - tereny leśne, - zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych – nie określa się.	a) 1.600,00 zł + 23 % VAT, b) 320 zł, c) 50zł.	1 lipca 2025 do 31 sierpnia 2025r.

- Przetarg odbędzie się w dniu **16 czerwca 2025r o godz. 13:00** w sali 101 Urzędu Miasta Ustka przy ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 3.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu, tj. **do 13 czerwca 2025r.** na konto 10 1020 2791 0000 7802 0300 9255 prowadzone przez PKO Bank Polski S.A lub w kasie UM. Na dowodzie wpłaty należy podać: **wadium za dzierżawę terenu, część działki nr 144.** Za termin wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu.
- Wadium zwraca się w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu. Warunkiem zwrotu wadium jest podanie nr konta, na które ma być ono zwrócone.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
- Umowa dzierżawy winna być zawarta w terminie między 8 a 14 dniem od daty zakończenia postępowania przetargowego, w siedzibie Urzędu Miasta Ustka przy ul. Ks. Kard.S.Wyszyńskiego 3, pok. Nr 304.
- Do przetargu przystępują wyłącznie osoby, które uiściły wadium w wymaganym terminie i wymaganej kwocie. Jeżeli wadium uiściło kilka osób łącznie, w przetargu mogą uczestniczyć i umowę podpisać te osoby jako współdzierżawcy.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w dniu przetargu oświadczenia w formie pisemnej o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Osoby przystępujące do przetargu przedkładają dokument tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji, w przypadku jej zaistnienia. Brak stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.

9. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za usługi komunalne, dostarczania energii elektrycznej, itp. Za te usługi DZIERŻAWCA ponosi odpowiednie opłaty na warunkach wynikających z odrębnie zawieranych umów.

10. Z tytułu dzierżawy pobierana będzie również opłata targowa zgodnie z uchwałą nr LXXXI/700/2023 Rady Miasta Ustka z dnia 28 września 2023r. w sprawie opłaty targowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta przy ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 3 , pokój nr 304, tel. 0 59 81-54-330 w godz. od 8:00 do 13:00 (poniedziałek w godz. od 8:00 do 16:00) oraz na stronie internetowej www.ustka.pl

UWAGA: Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Z up. BURMISTRZA
/-/ mgr Bartosz Gwóźdź-Sproketowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA