



BURMISTRZ MIASTA USTKA
i n f o r m u j e
o możliwości składania ofert
na poddzierżawę terenów pod ekspozycję i handel własnymi pracami malarskimi
na terenie Promenady Nadmorskiej w Ustce w sezonie letnim 2025 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, księga wieczysta	Symbol lokalizacji (oznaczony na załączniku nr 1)	Powierzchnia przeznaczona do poddzierżawy w m ²	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Minimalna stawka czynszu poddzierżawy (netto)	Maksymalny okres poddzierżawy
PROMENADA NADMORSKA							
1	część działki nr 1024/2 – Promenada Nadmorska o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	3A	4 m ² (4 m x 1 m)	Teren przeznaczony wyłącznie pod ekspozycję i handel własnymi pracami malarskimi. Ekspozycja towarów na stelażach o wysokości maksymalnej 1,5 m.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)	14 czerwca 2025 r. - 14 września 2025 r.
2	część działki nr 1024/2 – Promenada Nadmorska o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	3B	4 m ² (4 m x 1 m)	Teren przeznaczony wyłącznie pod ekspozycję i handel własnymi pracami malarskimi. Ekspozycja towarów na stelażach o wysokości maksymalnej 1,5 m.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)	14 czerwca 2025 r. - 14 września 2025 r.
3	część działki nr 1024/2 – Promenada Nadmorska o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	3C	4 m ² (4 m x 1 m)	Teren przeznaczony wyłącznie pod ekspozycję i handel własnymi pracami malarskimi. Ekspozycja towarów na stelażach o wysokości maksymalnej 1,5 m.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.	2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)	14 czerwca 2025 r. - 14 września 2025 r.

4	część działki nr 1024/2 – Promenada Nadmorska o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	3D	4 m ² (4 m x 1 m)	Teren przeznaczony wyłącznie pod ekspozycję i handel własnymi pracami malarskimi. Ekspozycja towarów na stelażach o wysokości maksymalnej 1,5 m.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)	14 czerwca 2025 r. - 14 września 2025 r.
5	część działki nr 1024/2 – Promenada Nadmorska o pow. 4.5685 ha KW SL1S/00080593/6 Użytek gruntowy Bi, Bz	3E	4 m ² (4 m x 1 m)	Teren przeznaczony wyłącznie pod ekspozycję i handel własnymi pracami malarskimi. Ekspozycja towarów na stelażach o wysokości maksymalnej 1,5 m.	mpzp: „Promenada Nadmorska Bis”, symbol 08 3.CP – tereny ciągów pieszych (Uchwała nr XXXIX/357/2017 Rady Miasta Ustka z dn. 28.09.2017r.)	2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)	14 czerwca 2025 r. - 14 września 2025 r.

Termin składania ofert:

do 4 czerwca 2025 r. godz. 15:00

Miejsce składania ofert: Urząd Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, Biuro Obsługi Mieszkańca

- Oferty należy składać osobiście lub pocztą w taki sposób, aby najpóźniej 4 czerwca 2025 r. znalazły się w siedzibie Urzędu Miasta Ustka.
- Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem lokalizacji.
- Do zaproponowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.
- Umowa poddzierżawy zostanie podpisana z podmiotem którego oferta zwycięży, w terminie do 13 czerwca 2025r. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo przed podpisaniem umowy poddzierżawy na konto Urzędu Miasta Ustka **nr 15 1020 2791 0000 7602 0300 9263**.
- Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaproponowana cena. W przypadku dwóch takich samych ofert na jedną lokalizację, wygrywa oferta złożona jako pierwsza.
- Oferty nie spełniające kryterium sposobu zagospodarowania zgodnie z ww. tabelą, oferty niekompletne, oraz oferty złożone po terminie zostaną automatycznie odrzucone.
- Oferta winna zawierać:
 - oznaczenie lokalizacji (zgodnie z załącznikiem nr 1), dane oferenta, wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego netto, okres dzierżawy,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami złożenia oferty (załącznik nr 2),
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu poddzierżawy (załącznik nr 3),
 - pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 4),
 - pisemne oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka (załącznik nr 5),
 - w przypadku osoby prawnej, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo.
- W przypadku zainteresowania więcej niż jedną lokalizacją, na każdą należy złożyć odrębną ofertę.

Otwarcie ofert nastąpi 5 czerwca 2025 r. o godzinie 11:00 w pokoju 303 tutejszego Urzędu.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym ewentualnie opłatę targową, zgodnie z Uchwałą nr LXXXI/700/2023 Rady Miasta Ustka z dnia 28 września 2023 r. w sprawie opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Pom z dn. 12 października 2023 r., poz. 4516).
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia w przeciągu 7 dni od zawarcia umowy poddzierżawy, umowy na odbiór i wywóz nieczystości z dzierżawionego terenu z firmą zajmującą się odbiorem i wywozem nieczystości na terenie Gminy Miasto Ustka. W przypadku niewywiązania się z obowiązku umowa poddzierżawy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, a wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
3. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności z namiotów.
4. Wszelkie zgody, zezwolenia i opinie dotyczące przedmiotu umowy niezbędne do prowadzenia działalności zgodnie z umową Dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.
5. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów o ruchu drogowym związanych z wjazdem i wyjazdem na teren Promenady Nadmorskiej.
6. Upoważnionym pracownikom Gminy Miasto Ustka, Straży Miejskiej w Ustce oraz służbom Urzędu Morskiego w Gdyni przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem poddzierżawy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości służby Urzędu Morskiego w Gdyni mają prawo stosować kary administracyjne.

Załącznik:

Nr 1. mapa z lokalizacjami 3A-3E,

Nr 2. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami złożenia oferty,

Nr 3. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu poddzierżawy,

Nr 4. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,

Nr 5. oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Miasto Ustka,

Nr 6. wzór umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ustka, ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, tel. (59) 8154 330 wew. 333, 335, 336, 337 lub 695 415 604 w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Z up. BURMISTRZA

/-/ mgr Bartosz Gwóźdź-Sproketowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA