

Wykaz nieruchomości na terenie miasta Ustka przeznaczonej do zbycia¹⁾

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1	ul. Marynarki Polskiej 77 lokal mieszkalny nr 3	działka nr 2151/1 o pow. 0.0474 ha KW SL1S/00052598/6	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 89,21 m ² położony jest na I piętrze w budynku mieszkalnym czterokondygnacyjnym. całkowicie podpiwniczonym. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 7,33 m ² oraz z udział wynoszący 114/1000 w niewydzielonych częściach wspólnych budynku i w gruncie. Lokal składa się z pomieszczeń: przedpokój o pow. 5,02 m ² , kuchnia o pow. 10,88 m ² , łazienka z w.c o pow. 4,01 m ² , spiżarnia o pow. 1,12 m ² , pokój o pow. 25,98 m ² , pokój o pow. 19,42 m ² , pokój o pow. 16,98 m ² , pokój o pow. 5,80 m ² .	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum 4” podjętym na podstawie uchwały nr XLVIII/394/2006 z dnia 28 września 2006 r. i oznaczona jest symbolem planu 7.MM/U z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa kilkurodzinna i usługi. Szczegółowe zagospodarowanie nieruchomości określają zapisy przywołanego wyżej m.p.z.p. Budynek mieszkalny przy ul. Marynarki Polskiej 77 wpisany jest w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Miasto Ustka jako „inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków” pod nr karty adresowej 61.	700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 361)	Należność płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

¹⁾ Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13 maja 2025 r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Maniszewski