



OGŁOSZENIE

Na podstawie: art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Ustka ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miasto Ustka

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium ----- Proponowane minimalne postąpienie
1.	ul. Marynarki Polskiej 65 lokal mieszkalny nr 3	działka nr 184/1 o pow. 0.0240 ha KW SL1S/00050192/6	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 78,24 m ² położony jest na I piętrze w budynku mieszkalnym trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, który usytuowany jest w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 65. Lokal składa się z pomieszczeń: przedpokój o pow. 10,46 m ² , kuchnia o pow. 5,52 m ² , kuchnia o pow. 11,18 m ² , łazienka o pow. 1,13 m ² , w.c o pow. 1,45 m ² , pokój. o pow. 11,90 m ² , pokój o pow. 17,86 m ² , pokój o pow. 18,74 m ² . Do lokalu przynależy udział wynoszący 132/1000 w niewydzielonych częściach wspólnych budynku i w gruncie. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie etażowe, ciepła woda indywidualnie za pomocą piecyka gazowego. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Nieruchomość gruntowa oznaczona działką numer 184/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w którym mieści się 9 lokali (2 użytkowe i 7mieszkalnych), z których 6 stanowi własność osób fizycznych. Gmina Miasto Ustka wraz z właścicielami lokali tworzy wspólnotę mieszkaniową. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00050192/6, w której w dziale III brak wpisów o ograniczonych prawach rzeczowych, a w dziale IV brak wpisów o hipotece. Nieruchomość przy ul. Marynarki Polskiej 65 wpisana jest w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Miasto Ustka jako „inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków” pod nr karty adresowej 58.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum 2” podjętym na podstawie uchwały nr XII/103/2003 z 25 września 2003 r. i oznaczona jest symbolem planu 21MU z przeznaczeniem podstawowym – tereny mieszkaniowo-usługowe. Szczegółowe zagospodarowanie nieruchomości określają zapisy przywołanego wyżej m.p.z.p.	650 000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż lokalu wraz z pom. przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 361 ze zm.)	65 000,00 zł ----- 10 000,00 zł

Termin przetargu:

23 maja 2025 r. godz. 10⁰⁰

Miejsce przetargu: Urząd Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, sala konferencyjna nr 101

Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 22 listopada 2024 r.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, z oznaczeniem nieruchomości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ustka nr **10 1020 2791 0000 7802 0300 9255**, prowadzony przez PKO Bank Polski S.A., w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **20 maja 2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Ustka, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w pokoju nr 301 Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Ustka lub na stronie internetowej www.ustka.pl w zakładce , oraz zapisami w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Miasto Ustka Uchwała nr LXXXVII/771/2024 Rady Miasta Ustka z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie:

a także dokonać oględzin lokalu w miejscu jego położenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami pod numerem telefonu tel. (59) 8154 336 lub 695 415 604.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie we wskazanym terminie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu tożsamości, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, oraz zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącej przedmiotu przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

1. **osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających rejestracji** – posiadanie właściwych pełnomocnictw w formie pisemnej - szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania podmiotu;
2. **spółek cywilnych** - reprezentowanych przez wspólnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez pozostałych wspólników lub pełnomocnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników;
3. **podmiotu podlegającego wpisowi w Krajowym Rejestrze Sądowym** - reprezentowanego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w KRS, dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika reprezentującego podmiot podlegający wpisowi w KRS za okazaniem oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu, udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w KRS;
4. **małżonków** (w tym małżonków osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości, a w przypadku posiadania rozdzielności majątkowej przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową;
5. **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki

wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku jego uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, ulegnie przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Warunkiem terminowego zwrotu wadium jest podanie nr konta, na które ma być ono zwrócone.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie podlegała zapłacie na wskazany przez zbywającego rachunek bankowy najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ustka, ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, pokój nr 303, tel. (59) 8154 336 lub 695 415 604, w godzinach pracy urzędu.

UWAGA: Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Maniszewski