

**Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce ogłasza
ustny przetarg nieograniczony
na oddanie w dzierżawę w okresie wakacji 2010r. nieruchomości zabudowanej
będącej siedzibą Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce
z przeznaczeniem na kolonie letnie.**

1. Budynek przeznaczony jest dla 80 osób. Do wydzierżawienia: 12 sal lekcyjnych: 8, 10,12,13,15,16,28,29,31,33,43,45, gabinet lekarski, pokój nauczycielski, świetlica szkolna, świetlica terapeutyczna, sala gimnastyczna z zapleczem, boisko sportowe oraz przyległy do budynku teren zielony.
2. Termin dzierżawy nieruchomości od dnia 30.06.2010r. do dnia 26.08.2010r.
3. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 53.000 zł plus 22% podatek VAT. Postąpienie stawki wywoławczej wynosi 1.000 zł. Niezależnie od czynszu dzierżawnego, osoba, która wygra przetarg, ponosi opłaty za media: energię elektryczną, wodę ciepłą i zimną według wskazań liczników oraz opłaty za wywóz nieczystości.
4. Szkoła zabezpiecza wyposażenie noclegowe – łóżka - w 50%.
5. Dzierżawa nie dotyczy stołówki szkolnej, która jest wydzierżawiona na podstawie odrębnej umowy.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5.300 zł, które należy wpłacić w kasie szkoły najpóźniej na 1 godzinę przed rozpoczęciem przetargu lub na 1 godzinę przed przetargiem udokumentować wpłatę wadium na konto Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce nr 84 9315 0004 0000 6709 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Ustce.
7. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od daty jego przeprowadzenia, ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego.
8. Wylicytowany czynsz dzierżawny + podatek VAT 22% płatny jest w trzech ratach:
20% - do 30 czerwca 2010 roku
40% - do 20 lipca 2010 roku
40% - do 15 sierpnia 2010 roku
9. Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2010 roku o godzinie 14⁰⁰ w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce, ul. Darłowska 18 – aula.
10. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu w sprawie zasad i trybu przeprowadzania ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości – Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce i złożyć stosowne oświadczenie.
11. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce zastrzega sobie możliwość odwołania lub odstąpienia od przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Umieszczono dnia:
19.01.2010r.

Dyrektor Szkoły
mgr Bogumiła Lenard